

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง

บริเวณถนนพระราม 1

1. หลักการและเหตุผล

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด “ผู้ให้สิทธิ” ได้ดำเนินการติดตั้งเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างบริเวณถนนพระราม 1 ตามที่ได้รับสิทธิ์ติดตั้งและบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างในพื้นที่กรุงเทพมหานครจากกรุงเทพมหานคร ดังนั้น เพื่อให้มีการบริหารจัดการเพื่อการพัฒนาเมือง ผู้ให้สิทธิ์มีความประสงค์จะสร้างหัวผู้รับสิทธิ์บริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1 โดยมีระยะเวลาการให้สิทธิ 10 ปี นับแต่ผู้ให้สิทธิ์ลงมือบ่มเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างให้ผู้รับสิทธิ์ดำเนินการเชิงพาณิชย์

2. วัตถุประสงค์

เพื่อสร้างหัวผู้รับสิทธิ์โครงการบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างบริเวณถนนพระราม 1 ระยะเวลาการให้สิทธิ 10 ปี นับตั้งแต่ผู้ให้สิทธิ์ลงมือบ่มเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างให้ผู้รับสิทธิ์ดำเนินการเชิงพาณิชย์ โดยให้สิทธิ์เอกชนลงทุนบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม และมีมาตรฐาน

3. นิยาม

“ผู้รับสิทธิ์” หมายถึง ผู้ได้รับสิทธิ์ในการบริหารจัดการและดูแลรักษาเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1 ตามเอกสารแนบ 1. โดยได้ประโยชน์ในการใช้เสาไฟและคอมไฟส่องสว่างและพื้นที่เชิงพาณิชย์ในการดำเนินการเชิงพาณิชย์ตามขอบเขตของงานฉบับนี้ เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งอุปกรณ์ IoT และอื่นๆ เพื่อหารายได้

“ผู้ให้สิทธิ์” หมายถึง บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด

“เสาไฟ” หมายถึง เสาไฟที่กำหนดตามขอบเขตของงาน

“คอมไฟส่องสว่าง” หมายถึง คอมไฟส่องสว่าง และอุปกรณ์ที่กำหนดให้มีตามขอบเขตของงาน

“โครงการฯ” หมายถึง โครงการจัดหา ติดตั้ง และบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะรำม 1 รวมทั้งเครื่องอุปกรณ์และระบบที่จัดหาและติดตั้งเพื่อให้การบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟ ส่องสว่างบรรลุซึ่งวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ

“พื้นที่เชิงพาณิชย์” หมายถึง พื้นที่ที่อยู่บนเสาไฟ และพื้นที่ที่ติดตั้งเครื่องอุปกรณ์ระบบอื่นที่จัดหา และติดตั้งเพื่อให้การบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่างบรรลุซึ่งวัตถุประสงค์ในการดำเนินการ

“วันเริ่มให้บริการ” หมายถึง วันที่ผู้ให้สิทธิมอบสิทธิการใช้พื้นที่เชิงพาณิชย์ให้กับผู้รับสิทธิ

“พื้นที่โครงการฯ” หมายถึง พื้นที่ในการดำเนินโครงการฯ ตามเอกสารแนบ 1.

“ค่าตอบแทนการให้สิทธิ” หมายถึง เงินค่าตอบแทนที่ผู้รับสิทธิมอบให้ผู้ให้สิทธิ ได้แก่ ค่าตอบแทนในวันทำสัญญา (Up Front Fees) และ ค่าตอบแทนรายเดือนและ/หรือรายปี และผลประโยชน์ตอบแทนอื่นๆ ตามที่ได้ตกลงกัน (ถ้ามี) เป็นรายลักษณะอักษร

“ทรัพย์สินของผู้รับสิทธิ” หมายถึง อุปกรณ์อื่นๆ ที่ผู้รับสิทธิติดตั้งบนเสาไฟ (ตามเอกสารแนบ 1) และ อุปกรณ์ระบบที่ใช้ในโครงการฯ ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิ

“ทรัพย์สินของผู้ให้สิทธิ” หมายถึง ทรัพย์สินที่ผู้ให้สิทธิอนุญาตให้ผู้รับสิทธิใช้ในโครงการฯ ได้แก่ เสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง (ตามเอกสารแนบ 1)

“ผู้มีประโยชน์ร่วมกัน” หมายถึง บุคคลธรรมดารึอนิติบุคคลที่เข้ายื่นข้อเสนอเพื่อทำสัญญาให้สิทธิ บริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะรำม 1 กับผู้ให้สิทธิ ณ วันนี้ยื่นข้อเสนอที่มีส่วนได้ส่วนเสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของนิติบุคคลอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดารึอนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่ การที่บุคคลธรรมดารึอนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะ

- (1) มีความสัมพันธ์ในเชิงบริหาร
- (2) มีความสัมพันธ์ในเชิงทุน
- (3) มีความสัมพันธ์ในลักษณะไขว้กันระหว่าง (1) และ (2)

4. ขอบเขตการให้สิทธิ



ภาพแสดงแนวเส้นทางการตัดตั้งเสาไฟและโคมไฟ



ภาพแสดงเสาไฟและโคมไฟที่ติดตั้งแล้ว

ผู้ให้สิทธิ มีความประสงค์ที่จะสร้างผู้รับสิทธิ โครงการบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพรวราม 1 ตามเอกสารแนบ 1. เสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง จำนวน 56 ต้น (ตั้งแต่แยกปทุมวัน ถึง แยกราชประสงค์ 2 ฝั่งถนน) โดยการใช้ประโยชน์เชิงพาณิชย์บนเสาไฟ หรือตามความเหมาะสม โดยผู้ให้สิทธิจะมอบสิทธิในการใช้พื้นที่บนเสาเพื่อดำเนินกิจการเชิงพาณิชย์ของผู้รับสิทธิ เป็นระยะเวลาสูงสุด 10 ปี นับแต่ผู้ให้สิทธิลงมอบเสาไฟและโคมไฟให้ผู้รับสิทธิดำเนินการเชิงพาณิชย์

5. หน้าที่ของผู้รับสิทธิ

5.1 ผู้รับสิทธิต้องชำระค่าตอบแทนการให้สิทธิ รวมถึงจัดเตรียมการบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟ ส่องสว่างพร้อมบริหารจัดการและบำรุงดูแลรักษาในรูปแบบรายละเอียดตามที่ผู้ให้สิทธิกำหนดในเอกสารแนบ 1.

5.2 ผู้รับสิทธิจะต้องดำเนินการโดยปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด

5.3 ผู้รับสิทธิจะต้องจัดเตรียมเอกสารและข้อมูลต่าง ๆ ร่วมกับผู้ให้สิทธิในการขออนุมัติรายละเอียด การดำเนินงานกับกรุงเทพมหานคร เมื่อกฎหมายของกรุงเทพมหานครอนุมัติรายละเอียดการดำเนินงานให้ผู้ให้สิทธิแล้ว ผู้ให้สิทธิจะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับสิทธิทราบเพื่อเริ่มดำเนินการบริหารเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง

5.4 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องดำเนินการอย่างดีที่สุด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการฯ นี้โดยเจ็วและมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและนโยบายของผู้ให้สิทธิ

5.5 ผู้รับสิทธิจะต้องทำความสะอาดเสาไฟและโคมไฟส่องสว่างให้สะอาดและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่ชำรุดเสียหายผู้รับสิทธิต้องแจ้งให้ผู้รับสิทธิทราบโดยเร็วและต้องรับดำเนินการแก้ไข ดังนี้

5.5.1 ไฟแสงสว่างดับให้เปลี่ยนหรือซ่อมให้เรียบร้อยภายใน 24 ชั่วโมง

5.5.2 กรณีที่ชำรุดเสียหาย เช่น ถูกรถชนหรือพาด ให้ผู้รับสิทธิ์อ่อนสิ่งที่เกิดขวางทางสัญจรอออก ก่อนภายใน 24 ชั่วโมง และเริ่มจัดซื้อมหรือสร้างทดแทนภายใน 7 วัน

5.5.3 กรณีที่ผู้ให้สิทธิ์ ตรวจสอบสิ่งสกปรกหรือชำรุดต่างๆ แล้วแจ้งให้ผู้รับสิทธิทราบ เพื่อดำเนินการบำรุงรักษา ผู้รับสิทธิจะต้องเริ่มดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จในเวลาอันควรคาดหมายได้ตามมาตรฐานการดำเนินการของผู้ให้สิทธิ

5.5.4 ผู้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิปรับตามข้อ 16.2 และยินยอมให้ผู้ให้สิทธิดำเนินการซ่อมแซม เพื่อให้แล้วเสร็จตามมาตรฐานการดำเนินการของผู้ให้สิทธิ โดยผู้ให้สิทธิสามารถเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายค่าดำเนินการเอกสารกับผู้รับสิทธิเต็มจำนวน โดยผู้รับสิทธิจะต้องชำระภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้สิทธิ เป็นลายลักษณ์อักษร

5.6 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่รับผิดชอบภาระภาษี และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการบำรุงรักษา การบริหาร และการบริการ ซึ่งรวมถึงภาษีตามประมวลกฎหมายวัชภูมิ ภาษีตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอากรอื่นๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการ

5.7 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่จัดให้มีการประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ประกอบกิจการในประเทศไทย สำหรับการประกันภัยการเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (All Risks) โดยคุ้มครองเสาไฟและคอมไฟสองสว่าง โดยให้ทำประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ในประเทศไทยในวงเงิน 9,600,000 บาท (เก้าล้านบาทแลนบาทถ้วน) และคุ้มครองความรับผิดชอบต่อภัยนตรายหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดแก่บุคคลที่สามและทรัพย์สินของบุคคลที่สาม อันเนื่องมาจากการเสียไฟและคอมไฟสองสว่าง โดยให้ทำประกันภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ในประเทศไทยในวงเงินเอาประกันไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท(หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่ออุบัติเหตุ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาโครงการฯ โดยผู้รับสิทธิ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง และผู้ให้สิทธิเป็นผู้รับประโยชน์ และจะต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัย และ/หรือ หลักฐานการชำระเบี้ยประกันภัยให้ผู้ให้สิทธิ ภายใน 15 วัน นับแต่วันทำสัญญา ทั้งนี้ในกรณีที่ความเสียหายที่เกิดขึ้นเกินความรับผิดชอบของผู้รับประกันภัย ผู้รับสิทธิยังคงต้องรับผิดในความเสียหายในส่วนที่เกินนี้ด้วย

5.8 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการบริหารจัดการ และบำรุงดูแลรักษาเสาไฟและคอมไฟสองสว่าง เช่น ค่าวัสดุและแรงงาน ค่าซ่อมแซม ค่าประกันภัย ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายในการให้บริการ เช่น ค่าใช้จ่ายในการตลาด ค่าบริหารจัดการ ค่าสาธารณูปโภค เป็นต้น โดยผู้รับสิทธิ มีภาระหน้าที่ในการดำเนินการเพื่อขออนุญาตติดตั้งมาตรฐานด้วยไฟฟ้าในส่วนของการดำเนินการให้บริการของผู้รับสิทธิ ให้ชัดเจนและถูกต้องโดยแยกออกจากระบบไฟฟ้าสองสว่างสาธารณะ

5.9 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่รับผิดชอบค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากโครงการฯ นี้ ทั้งทางแพ่งและทางอาญาของทั้งสิ้น โดยผู้รับสิทธิจะต้องชดใช้ค่าเสียหายและภาคป้องผู้ให้สิทธิ และกรุงเทพมหานครจากการเรียกร้องค่าเสียหาย การดำเนินการฟ้องร้องและการเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ ก็ตามอันเป็นผลจากโครงการฯ นี้ และในกรณีที่การดำเนินการของผู้รับสิทธิ ก่อให้เกิดปัญหาต่อประชาชนในพื้นที่ ผู้รับสิทธิ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วที่สุด

5.10 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องซ้อมแซมพื้นที่ของกรุงเทพมหานครให้กลับสู่สภาพเดิมหลังจากการดำเนินงานก่อสร้าง ติดตั้ง หรือซ่อมบำรุง (หากมี)

5.11 ในกรณีที่กรุงเทพมหานครจะมีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ของกรุงเทพมหานครซึ่งจำเป็นต้องรื้อถอนหรือยกย้ายเสาไฟฟ้าและคอมไฟส่องสว่างหรือ ทรัพย์สินของผู้รับสิทธิ หรือทรัพย์สินของผู้ให้บริการของผู้รับสิทธิ ซึ่งผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รื้อถอนหรือยกย้าย รวมถึงปรับสภาพพื้นที่ของกรุงเทพมหานครให้คืนสู่สภาพเดิมโดยผู้ให้สิทธิจะแจ้งให้ผู้รับสิทธิทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อให้ทั้งสองฝ่ายจะมาเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน

5.12 ผู้รับสิทธิมีหน้าที่ต้องถ่ายทอดเทคโนโลยีให้แก่บุคลากรของผู้ให้สิทธิ หรือบุคคลที่ผู้ให้สิทธิกำหนด เพื่อพัฒนาให้ได้เรียนรู้ประสบการณ์และเทคโนโลยีด้านต่าง ๆ อันก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการดำเนินงานโครงการฯ และเป็นประโยชน์ต่อไปในอนาคต เช่น การจัดอบรมให้ความรู้

5.13 ในกรณีที่ผู้รับสิทธิ มีความประสงค์จะเปลี่ยนรูปแบบของเสาไฟและคอมไฟส่องสว่างหรือนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีสมัยใหม่ มาใช้เพื่อพัฒนารูปแบบเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง ให้ผู้รับสิทธินำเสนอรูปแบบพร้อมรายละเอียดต่อผู้ให้สิทธิ และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับการอนุมัติดำเนินการจากผู้ให้สิทธิแล้วเท่านั้น

5.14 ผู้รับสิทธิต้องไม่อนุสิทธิตามโครงการฯ นี้ไปให้ผู้อื่น โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้ให้สิทธิ

5.15 ในกรณีที่ผู้รับสิทธิมีการติดตั้งป้ายโฆษณา Digital Signage และจัดเก็บผลประโยชน์ทางการค้า ในด้านการโฆษณาบนป้ายโฆษณา Digital Signage ข้อความหรือรูปภาพตลอดอายุสัญญาให้สิทธิ ผู้รับสิทธิ ต้องดำเนินการดังนี้

5.15.1 ข้อความหรือรูปภาพต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้สิทธิก่อนลงโฆษณา โดยผู้ให้สิทธิ จะแจ้งผลการพิจารณาภายใน 5 วันทำการ หลังจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สิทธิ ได้รับหนังสือ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ผู้ให้สิทธิไม่มีการชี้แจงใด ๆ ผู้รับสิทธิสามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์ไปก่อนได้

5.15.2 เพื่อประโยชน์ในการให้บริการสาธารณะ หรือดำเนินกิจกรรมของผู้ให้สิทธิ ผู้ให้สิทธิมีสิทธิ ลงสื่อโฆษณาและประชาสัมพันธ์ในป้ายโฆษณาดิจิตอลของโครงการฯ ตามเท่าที่จำเป็น ในอัตราการเผยแพร่ไม่เกินร้อยละ 10 ของระยะเวลาการเผยแพร่ทั้งหมด และจะแจ้งให้ผู้รับสิทธิ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการลงสื่อโฆษณา โดยผู้รับสิทธิ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งนี้ หากเดือนใดที่ผู้ให้สิทธิ ไม่ได้ใช้สิทธิ ในการโฆษณา ผู้รับสิทธิ สามารถนำเงินที่ได้จากการเผยแพร่ดังกล่าวไปใช้โฆษณาได้ ในทางกลับกัน หากผู้ให้สิทธิ ประสงค์จะใช้สิทธิ ในบางช่วงเวลาหากกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนป้ายโฆษณาให้ทั้งสองฝ่ายมาเจรจาหารือกัน โดยจะต้องไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของอัตราการเผยแพร่ถ้วนเฉลี่ยที่เกิดขึ้นทั้งปี

5.15.3 ต้องบำรุงรักษาและซ่อมแซม ป้าย Digital Signage ให้สวยงาม และ เรียบร้อยตามสภาพเดิมอยู่เสมอ และในกรณีผู้ให้สิทธิ ได้แจ้งให้ผู้รับสิทธิ ทำการซ่อมแซม ป้าย Digital Signage ให้เรียบร้อยตามสภาพเดิม หากผู้รับสิทธิ ไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้สิทธิ ผู้รับสิทธิ ยินยอมให้ปลดป้าย Digital Signage นั้น ๆ ได้ทันที โดยผู้รับสิทธิ ตกลงจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายตลอดจนความเสียหายใด ๆ แก่ ป้าย Digital Signage ผู้รับสิทธิ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเบื้องต้น สิ้น และจะนำมาเป็นเหตุ เพื่อเรียกร้อง ค่าเสียหาย หรือค่าตอบแทน หรือลดเงินค่าตอบแทนตามสัญญาจากผู้ให้สิทธิ มิได้ ในระหว่างที่ผู้รับสิทธิ ยังไม่มีข้อความโฆษณามาติดตั้งให้ผู้รับสิทธิ จัดหาอุปกรณ์ หรือป้ายประชาสัมพันธ์งานของผู้ให้สิทธิ หรือกรุงเทพมหานคร มาติดตั้งทดแทนไปก่อน ห้ามปล่อยป้าย Digital Signage ให้ตั้งไว้โดยไม่มีอุปกรณ์ โดยเด็ดขาด

5.16 ในกรณีที่ผู้รับสิทธิ มีการติดตั้งป้ายโฆษณา ชนิดขาแขวน และจัดเก็บผลประโยชน์ทางการค้าในด้านการโฆษณาบนป้ายโฆษณา ชนิดขาแขวน ข้อความหรือรูปภาพตลอดอายุสัญญาให้สิทธิ ผู้รับสิทธิ ต้องดำเนินการ ดังนี้

5.16.1 ข้อความหรือรูปภาพต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้สิทธิ ก่อนลงโฆษณา โดยผู้ให้สิทธิ จะแจ้งผลการพิจารณาภายใน 5 วันทำการ หลังจากเจ้าหน้าที่ของผู้ให้สิทธิ ได้รับหนังสือ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว ผู้ให้สิทธิ ไม่มีการชี้แจงใด ๆ ผู้รับสิทธิ สามารถดำเนินการประชาสัมพันธ์ไปก่อนได้

5.16.2 เพื่อประโยชน์ในการให้บริการสาธารณะ หรือดำเนินกิจกรรมของผู้ให้สิทธิ ผู้ให้สิทธิ มีสิทธิ ลงสื่อโฆษณาและประชาสัมพันธ์ในป้าย ชนิดขาแขวนของโครงการฯ ตามเท่าที่จำเป็น ในอัตราการเผยแพร่ไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนป้ายโฆษณาชนิดขาแขวนทั้งหมดที่ผู้รับสิทธิ มี และจะแจ้งให้ผู้รับสิทธิ ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการลงสื่อโฆษณาโดยผู้รับสิทธิ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการและค่าพิมพ์ สื่อโฆษณาชนิดขาแขวน ทั้งนี้ หากเดือนใดที่ผู้ให้สิทธิ ไม่ได้ใช้สิทธิ ในการโฆษณา ผู้รับสิทธิ สามารถนำเงินที่ได้จากการเผยแพร่ดังกล่าวไปใช้โฆษณาได้ ในทางกลับกันหากผู้ให้สิทธิ ประสงค์จะใช้สิทธิ ในบางช่วงเวลาหากกว่า

ร้อยละ 10 ของจำนวนป้ายโฆษณาให้ทั้งสองฝ่ายมาเจรจาหารือกัน โดยจะต้องไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของอัตราการเผยแพร่ถัวเฉลี่ยที่เกิดขึ้นทั้งปี

5.16.3 ต้องนำร่องรักษาและซ่อมแซม ป้ายโฆษณา ชนิดขาแขวน ให้สวยงาม และ เรียบร้อยตามสภาพเดิมอยู่เสมอ และในกรณีผู้ให้สิทธิได้แจ้งให้ผู้รับสิทธิทำการซ่อมแซม ป้าย โฆษณา ชนิดขาแขวน ให้เรียบร้อยตามสภาพเดิม หากผู้รับสิทธิไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้สิทธิ ผู้รับสิทธิยินยอมให้ปลดป้ายโฆษณา ชนิดขาแขวนนั้นๆ ได้ทันที โดยผู้รับสิทธิคงจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายตลอดจนความเสียหายใดๆ แก่ ป้ายโฆษณา ชนิดขาแขวน ผู้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น และจะนำมาเป็นเหตุเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าตอบแทน หรือลดเงินค่าตอบแทนตามสัญญาจากผู้ให้สิทธิได้

5.17 ผู้รับสิทธิจะต้องจัดเตรียมบุคลากรในการบริหารจัดการเส้าไฟและคอมไฟส่องสว่างให้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ

6. หน้าที่ของผู้ให้สิทธิ

6.1 ผู้ให้สิทธิจะประสานงานให้กับผู้รับสิทธิหรือตัวแทนของผู้รับสิทธิในกระบวนการต่างๆ ทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และกระบวนการที่จะดำเนินโครงการฯ นี้ การทำสัญญาระหว่างผู้ให้สิทธิและผู้รับสิทธิ รวมทั้งให้ได้มาซึ่งใบอนุญาตที่เกี่ยวข้องสำหรับการดำเนินการและการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ และสิทธิและประโยชน์ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

6.2 ผู้ให้สิทธิจะประสานงานให้กับผู้รับสิทธิหรือตัวแทนของผู้รับสิทธิเพื่อให้ได้มาซึ่งสาธารณูปโภคที่จำเป็นสำหรับการดำเนินการจากหน่วยงานของรัฐ ในอัตราและจำนวนที่เพียงพอสำหรับการดำเนินการและการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ ทั้งนี้ ภายใต้ความเห็นชอบของหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง

6.3 ผู้ให้สิทธิจะประสานงานให้กับผู้รับสิทธิหรือตัวแทนของผู้รับสิทธิ เพื่อขอยกเว้นหรือลดค่าธรรมเนียมหรือค่าตอบแทนในส่วนที่เป็นการให้บริการสาธารณูปโภคในอำนาจของกรุงเทพมหานคร และพยายามอย่างดีที่สุดในการขอยกเว้นหรือลดหย่อนค่าธรรมเนียมหรือค่าตอบแทนที่อยู่ในอำนาจของหน่วยงานอื่น ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของหน่วยงานผู้รับผิดชอบโดยตรง ยกเว้นในกรณีค่าไฟฟ้าส่องสว่างที่เป็นบริการสาธารณูปโภคของกรุงเทพมหานครที่กรุงเทพมหานครเป็นผู้รับผิดชอบ

6.4 ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการ และค่อยๆ แล ป้องกัน ปกป้อง ไม่ให้บุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นใด เข้ามาติดตั้งเพิ่มเติม เคลื่อนย้าย เครื่องอุปกรณ์ใดๆ บนเสาไฟหรือกระทำการอันเป็นการรบกวนขัดสิทธิในการบริหารจัดการเส้าไฟของผู้รับสิทธิ โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์

อักษรจากผู้รับสิทธิ เว้นแต่เป็นการดำเนินการเพื่อป้องกัน ป้องบด หรือบรรเทาสาธารณภัย หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะ

7. พื้นที่โครงการฯ

ผู้ให้สิทธิมีความประสงค์จะสร้างผู้รับสิทธิโครงการบริหารจัดการเส้าไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะราม 1 (ตั้งแต่แยกปทุมวันถึงแยกราชประสังค์) รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1.

8. ระยะเวลาการให้สิทธิ

ผู้รับสิทธิมีระยะเวลาการใช้สิทธิเป็นระยะเวลา 10 ปี ในพื้นที่ที่ผู้รับสิทธิได้รับสิทธิ นับแต่ผู้ให้สิทธิส่งมอบเส้าไฟและคอมไฟส่องสว่างให้ผู้รับสิทธิดำเนินการเชิงพาณิชย์

9. การยื่นข้อเสนอ

9.1 ผู้ยื่นข้อเสนอ มีหน้าที่ต้องศึกษาข้อกำหนดกฎหมาย และเงื่อนไขทั้งหมดในเอกสารเชิญชวนยื่นข้อเสนอฉบับนี้อย่างละเอียดรอบคอบ และมีความเข้าใจอย่างชัดเจนก่อนการยื่นข้อเสนอ

9.2 ผู้ยื่นข้อเสนอ มีหน้าที่ต้องไปตรวจดูเส้าไฟและคอมไฟส่องสว่างแต่ละแห่งด้วยตนเองตามเอกสารแนบ 1. ก่อนยื่นข้อเสนอ และผู้ให้สิทธิจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายได้ไปตรวจดูและยอมรับการตั้งเส้าไฟและคอมไฟส่องสว่างทั้งหมดแล้ว โดยจะนำมาเป็นเหตุอ้างไม่ว่ากรณีใด ๆ ไม่ได้ ทั้งนี้ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนยื่นข้อเสนอฉบับนี้ด้วย

10. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

10.1 คุณสมบัติพื้นฐานทั่วไป (Basic Qualification)

ผู้ยื่นข้อเสนออาจเป็นนิติบุคคลรายเดียว หรือเป็นกิจการร่วมค้า (Joint Venture) โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติพื้นฐานทั่วไปดังต่อไปนี้

10.1.1 เป็นนิติบุคคล ที่จดทะเบียนในประเทศไทย และมีสำนักงานใหญ่และดำเนินกิจการในประเทศไทย หรือ เป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจในประเทศไทยและมีสำนักงานและดำเนินกิจการในประเทศไทย

10.1.2 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน และได้แจ้งเรียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานรัฐ และไม่เคยถูกผู้ให้สิทธิยกเลิกสัญญา หรือยกเลิกการเสนอราคาเพราะความผิดของผู้เสนอ

10.1.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น ๆ

10.1.4 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารที่หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมเข้าศึกษาไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสารที่และความคุ้มกันเข่นกว่านั้น

10.1.5 หากผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการ เป็นนิติบุคคลรายเดียว นิติบุคคลนั้นต้องเป็นผู้ขอรับขอบเขตของงาน (TOR) และหากผู้ยื่นข้อเสนอเข้าร่วมโครงการ เป็นกิจการร่วมค้า (Joint Venture) สมาชิกของผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง ต้องเป็นผู้มีรายชื่อขอรับขอบเขตของงาน (TOR) การยื่นข้อเสนอด้วย

10.1.6 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลเพียงรายเดียว ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในข้อ 10.1.1 – 10.1.5 และกรณีนิติบุคคลต่างประเทศต้องนำส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งออกให้โดยหน่วยงานราชการของประเทศไทย พร้อมคำแปลเป็นภาษาไทยซึ่งต้องผ่านการรับรองคำแปลจากสถานทูตไทยหรือกองสุดไทยที่มีความเขตในประเทศไทย

10.1.7 กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ที่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
ก. กรณีจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ที่จดทะเบียนในประเทศไทย และมีสำนักงานใหญ่และดำเนินกิจการในประเทศไทย หรือ เป็นบริษัทที่ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจในประเทศไทยและมีสำนักงานและดำเนินกิจการในประเทศไทย

ข. กรณีนิติบุคคลต่างประเทศต้องนำส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งออกให้โดยหน่วยงานราชการของประเทศไทย พร้อมคำแปลเป็นภาษาไทยซึ่งต้องผ่านการรับรองคำแปลจากสถานทูตไทยหรือกองสุดไทยที่มีความเขตในประเทศไทย

10.1.8 กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) ที่ไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ ผู้ร่วมค้าทุกรายที่เข้าร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติตามที่ระบุในข้อ 10.1.1 – 10.1.5 ทั้งนี้ บริษัทหลัก (Lead Firm) ต้องเป็นบริษัทที่มีสัญชาติไทยและต้องมีการกำหนดเงื่อนไขในสัญญากิจการร่วมค้า (Joint Venture Agreement) ว่าสมาชิกทุกรายที่เข้าร่วมค้าจะต้องรับผิดชอบร่วมกันและแทนกันอย่างลูกหนี้ร่วม (Jointly and Severally) ต่อผู้ให้สิทธิ

10.2 คุณสมบัติพื้นฐานด้านประสบการณ์ และผลงาน (Experience Qualification)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีประสบการณ์ด้านการบริหารงานโครงการฯ สื่อโฆษณา และ/หรือ โครงการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

ทั้งนี้ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรอง สำเนาสัญญาคู่บัน เพื่อประกอบการพิจารณา โดยต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานเอกชนที่ผ่านเข้าถือ กรณีกิจการร่วมค้า (Joint Venture) สามารถใช้ประสมการณ์และผลงานของนิติบุคคลรายได้รายหนึ่งที่ร่วมกัน ในการยื่นเสนอได้ พร้อมแสดงหลักฐานแสดงสถานะทางการเงินและผลการดำเนินงานย้อนหลัง 3 ปี

11. การจัดทำเอกสารข้อเสนอ (Proposal Format)

ในการจัดเตรียมเอกสาร ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารตัวจริงจำนวน 1 ชุด ซึ่งได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) กำกับทุกหน้า พร้อมด้วยสำเนาเอกสารจำนวน 3 ชุด และต้องจัดทำข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ ในรูปแบบ PDF FORMAT และในรูปแบบอื่น ๆ ตามที่ผู้ให้สิทธิกำหนดไว้ในเอกสารฉบับนี้ บรรจุใน USB Flash Drive จำนวน 3 ชุด โดยจะต้องบรรจุเอกสารและ USB Flash Drive ลงในซองทึบและปิดผนึกพร้อมปิดชื่อของเอกสารและลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกช่องให้เรียบร้อย

11.1 เอกสารที่ประกอบกันเป็นเอกสารข้อเสนอ (Documentation)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารให้ครบถ้วนถูกต้องตามที่ผู้ให้สิทธิกำหนด ดังนี้

11.1.1 ซองที่ 1 ซองไม่ปิดผนึก

(1) หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งลงนามโดยกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอ ตลอดจนประทับตราบริษัท (ถ้ามี) โดยจะต้องปิดเอกสารและมีตราประทับบัญญัติแห่งประมวลวิธีการ พร้อมทั้งหนังสือรับรองนิติบุคคล ซึ่งออกให้โดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ และสำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคลผู้ยื่นข้อเสนอและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) คำขอการพิจารณาคัดเลือก (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 1)

(3) หนังสือหลักประกันของ ตามรายละเอียดข้อ 12 (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 2)

ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดนี้ ในซองไม่ปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าซองว่า “ซองที่ 1 : ซองไม่ปิดผนึก โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเส้าไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1”

11.1.2 ซองที่ 2 ซองเอกสารด้านคุณสมบัติพื้นฐาน (Qualification Document)

(1) บัญชีเอกสารของที่ 2 (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 3)

(2) แบบฟอร์มสุปชื่อมูลนิธิบุคคล หรือกิจการร่วมค้า (Joint Venture) (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 4)

(3) แบบฟอร์มหนังสือรับรองคุณสมบัติพื้นฐานทั่วไป (Basic Qualification Form) (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 5)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลพร้อมวัตถุประสงค์ซึ่งออกให้และรับรองโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นระยะเวลาไม่เกินกว่า 3 เดือน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล

(5) สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิซึ่งออกให้และรับรองโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นระยะเวลาไม่เกินกว่า 3 เดือน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล

(6) สำเนาบัญชีผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ซึ่งออกให้และรับรองโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นระยะเวลาไม่เกินกว่า 3 เดือน ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล

(7) สำเนาสัญญาการร่วมค้า (Joint Venture Agreement)

(8) หนังสือรับรองของธนาคารภายนอกประเทศ หรือสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาต

(9) แบบฟอร์มแสดงประสบการณ์และผลงาน (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 6)

(10) สำเนารูปถ่ายหนังสือรับรองผลงานของผู้ว่าจ้าง และสำเนารูปถ่ายสัญญาของผู้ว่าจ้างตามบัญชีแสดงรายการงานในข้อ 10.2 ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคล

(11) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอาการแสดงปีตามหมวด 6 บัญชีอัตราอากรแสดงปี แห่งบทบัญญัติแห่งประมวลรัชฎากร (ถ้ามี)

ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดนี้ ในช่องปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าช่องว่า “ช่องที่ 2 เอกสารด้านคุณสมบัติพื้นฐาน: โครงการบริหารจัดการเส้าไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1”

11.1.3 ช่องที่ 3 ของเอกสารด้านเทคนิค (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

(1) บัญชีเอกสารช่องที่ 3 (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 7)

(2) ข้อเสนอครุปแบบและรายละเอียดการเชื่อมโยงระบบ

(3) แผนการตลาด / แผนพัฒนาธุรกิจ

(4) แผนการซ่อมบำรุง และ ความปลอดภัยด้านไฟฟ้าต่อบุคคลที่ 3 รวมไปถึงแผนการซ่อมแซม
อุปกรณ์เชื่อมต่อและ อุปกรณ์

(5) โครงสร้างองค์กร แผนการจัดหา ติดตั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ที่จะติดตั้งเพิ่มเติมบนเสาไฟและโคมไฟ
ความพร้อมของการบริหารเสาไฟและโคมไฟ และการถ่ายทอดองค์ความรู้

(6) แผนการสำรวจอย่างไร แผนความปลอดภัย และ แผนการจัดการด้านความเสี่ยงด้วย
เทคโนโลยีที่ได้มาตรฐานสากล

(7) แผนการเปลี่ยนผ่านและถ่ายทอดเทคโนโลยีเสาไฟและโคมไฟ

ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดนี้ ในช่องปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าของว่า “ช่องที่ 3 เอกสารด้านเทคนิค:
โครงการบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1”

ให้จัดเตรียม Presentation ในรูปแบบ PowerPoint สรุปข้อมูลทั้งหมดของข้อเสนอด้าน
เทคนิค ความยาวไม่เกิน 20 นาที เพื่อนำมาเสนอต่อคณะกรรมการในกรณีผู้ซื้อข้อเสนอผ่าน
คุณสมบัติพื้นฐาน โดยวันนำเสนอจะแจ้งภายหลัง

11.1.4 ช่องที่ 4 ข้อเสนอด้านราคา (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1.)

(1) แบบฟอร์มสรุปข้อเสนอด้านการเงิน(ตามแบบฟอร์มเอกสาร 8) ประกอบด้วย

- ค่าตอบแทนในวันทำสัญญา (Up Front Fees) เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 11,920,289 บาท

- ค่าตอบแทนรายเดือน โดยปีที่ 1-5 ค่าตอบแทนรายเดือนเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1,000 บาท
ต่อต้นต่อเดือน และในปีที่ 6-10 ต้องเพิ่มค่าตอบแทนรายเดือนไม่น้อยกว่า 10% ของค่าเช่าต่อต้นต่อเดือน (ไม่น้อยกว่า 1,100 บาทต่อต้นต่อเดือน)

(2) รายละเอียดค่าดำเนินโครงการฯ ประกอบด้วย มูลค่าการลงทุน รายได้ รายจ่าย ฯลฯ พร้อม
การวิเคราะห์ด้านการเงิน (Financial Analysis) อย่างน้อยจะต้องมีการวิเคราะห์อัตราผลตอบแทนการลงทุน
ทางการเงิน (FIRR : Financial Internal Rate of Return) มูลค่าสุทธิปัจจุบัน (Net Present Value) โดยส่งเป็น
ไฟล์รูปแบบ EXCEL บรรจุใน USB Flash Drive ด้วย

(3) รายละเอียดผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ อาทิ สิทธิในการใช้สืบโழณาชื่องบัญชี สิทธิ การจัด
กิจกรรมรวมถึงการตกแต่งในวาระสำคัญ เป็นต้น

ให้บรรจุเอกสารทั้งหมดนี้ และ File รายละเอียดค่าดำเนินโครงการฯ ในข้อ 11.1.4 (4.2) ในรูปแบบ Excel สามารถตรวจสอบได้ บรรจุใน USB Flash Drive ในของปิดผนึกพร้อมกับเขียนหน้าของว่า “ของที่ 4 ข้อเสนอด้านราคา: โครงการบริหารจัดการเส้าไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1”

11.2 ภาษา (Language)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำเอกสารและกรอกข้อมูลเป็นภาษาไทยทั้งหมด ยกเว้นในส่วนของเอกสารทางด้านเทคนิค ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถจัดทำเป็นภาษาอังกฤษได้

ในการนี้มีการลงนามเอกสารในต่างประเทศ จะต้องมีการรับรองลายมือชื่อด้วยโนتاเรี่ย พับลิก (Notary Public) หรือผู้มีอำนาจจารับรองลายมือชื่อตามกฎหมายของประเทศไทย สำหรับการยื่นเอกสารได้ ๆ ที่ไม่ใช่ภาษาไทย จะต้องแนบคำแปลภาษาไทยซึ่งต้องผ่านการรับรองความถูกต้องของคำแปลจากสถานฑูตหรือสถานงงสุดไทยที่มีอำนาจเด่นในประเทศไทย หรือจากสถาบันที่ได้รับรองความถูกต้องในประเทศไทย

11.3 สกุลเงินของข้อเสนอ (Currency)

สกุลเงินที่ใช้ในข้อเสนอต้องเป็นสกุลเงินบาทเท่านั้น

11.4 อายุของข้อเสนอ (Proposal Validity)

ข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ มีอายุ 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนข้อเสนอซึ่งตนได้ยื่นไว้แล้วไม่ได้

12. หลักประกันของ

หลักประกันของการยื่นข้อเสนอ เป็นมูลค่า 950,000 บาท (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 2) ซึ่งระบุให้มีผลผูกพันนับแต่วันยื่นข้อเสนอจนถึงวันสิ้นสุดภาระผูกพันของการยื่นข้อเสนอ โดยใช้หลักประกันดังต่อไปนี้

12.1 เงินสดและ/หรือ

12.2 แคชเชียร์เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ “บริษัท กรุงเทพธนนาคม จำกัด” ซึ่งลงวันที่ที่ยื่นข้อเสนอ หรือก่อนวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการของผู้ให้สิทธิและ/หรือ

12.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายนอกในประเทศไทย (ตามแบบฟอร์มเอกสาร 2) โดยต้องกำหนดระยะเวลาหลักประกันของไม่น้อยกว่า 180 วัน นับตั้งแต่วันที่ยื่นข้อเสนอ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะถอนหลักประกันของซึ่งตนได้ยื่นไว้แล้วไม่ได้

หลักประกันของตามข้อนี้ ผู้ให้สิทธิจะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ให้สิทธิประกาศผลการคัดเลือกเป็นทางการเท่านั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคัดเลือก ผู้ให้สิทธิจะคืนหลักประกันของให้เมื่อมีการลงนามในสัญญา และผู้ยื่นข้อเสนอส่งมอบหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้ให้สิทธิแล้ว โดยการคืนหลักประกันของนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการ

13. การประเมินข้อเสนอ (Proposal Evaluation)

ผู้ให้สิทธิจะพิจารณาตัดสินข้อเสนอโดยใช้หลักเกณฑ์การประเมินโดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังต่อไปนี้

13.1 การเปิดซองที่ 1 (ซองไม่ปิดผนึก) และ ซองที่ 2 (การตรวจสอบคุณสมบัติ)

ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการเปิดซองที่ 1 (ซองไม่ปิดผนึก) เพื่อตรวจสอบเอกสารตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 11.1.1 และ เปิดซองเอกสารที่ 2 ซองเอกสารด้านคุณสมบัติพื้นฐาน (Qualification Document) ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 11.1.2 เพื่อตรวจสอบว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นฯ ได้ผ่านตามเกณฑ์คุณสมบัติในเบื้องต้นทุกประการ โดยหากทางผู้ให้สิทธิตรวจสอบเอกสารแล้วพบว่าซองที่ 1 และ ซองที่ 2 ของผู้ยื่นข้อเสนอ มีความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้สิทธิจะไม่พิจารณาซองที่ 3 และ ซองที่ 4 ของผู้ยื่นข้อเสนอ

13.2 การเปิดซองที่ 3 (ข้อเสนอด้านเทคนิค)

ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการเปิดซองที่ 3 และให้ผู้ยื่นข้อเสนอ (เฉพาะผู้ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ) นำเสนอบรรบข้อมูลของข้อเสนอในรูปแบบ PowerPoint ความยาวไม่เกิน 20 นาที ต่อพื้นที่ ให้กับคณะกรรมการสรรหาและคัดเลือกฯ โดยวันนำเสนอจะแจ้งภายหลัง การพิจารณาให้คะแนนตามหัวข้อปัจจัยหลักที่กำหนดดังนี้

ลำดับที่	หัวข้อหลักเกณฑ์การประเมิน	คะแนน
1	โครงสร้างองค์กร แผนการจัดทำ ติดตั้ง อุปกรณ์ต่างๆ ที่จะติดตั้งเพิ่มเติมบนเสาไฟและโคมไฟ ความพร้อมของกระบวนการบริหารเสาไฟและโคมไฟ และการถ่ายทอดองค์ความรู้	10
2	Financial Model ของโครงการฯ	20

ลำดับที่	หัวข้อหลักเกณฑ์การประเมิน	คะแนน
3	แผนการตลาด / แผนพัฒนาธุรกิจ	30
4	แผนการซ้อมบำรุง และ ความปลอดภัยด้านไฟฟ้าต่อบุคคลที่ 3 รวมไปถึงแผนการซ้อมแซมฉุกเฉินเมื่อเกิดอุบัติเหตุ และ อุบัติภัย	20
5	แผนการสำรองอะไหล่ แผนความปลอดภัย และ แผนการจัดการด้านความเสี่ยงด้วยเทคโนโลยีที่ได้มาตรฐานสากล	10
6	แผนการเปลี่ยนผ่านและถ่ายทอดเทคโนโลยีเสาไฟและโคมไฟ	10
	คะแนนรวม	100

หมายเหตุ:

ในการพิจารณาให้คะแนนของผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ให้สิทธิจะพิจารณาคะแนนของผู้ยื่นข้อเสนอแต่ละราย (เฉพาะผู้ที่ผ่านการตรวจสอบคุณสมบัติ) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องผ่านเกณฑ์การพิจารณาข้างต้นในหัวข้อ 1 - 6 โดยมีคะแนนอย่างน้อยร้อยละ 60 ในแต่ละหัวข้อ และ ต้องได้คะแนนรวมทุกหัวข้อไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70

ภายหลังการพิจารณาให้คะแนนตามหลักเกณฑ์การประเมินที่กำหนดข้างต้น ผู้ให้สิทธิจะประกาศรายชื่อผู้ผ่านหลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิคในช่องทางที่กำหนดและแจ้งให้ทราบภายหลัง

13.3 การเปิดซองที่ 4 (ข้อเสนอด้านราคา)

13.3.1 ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการเปิดซองที่ 4 (ข้อเสนอด้านราคา) ของทุกรายที่ผ่านหลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านเทคนิค

13.3.2 ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการเจรจาต่อรองข้อเสนอด้านราคาและเงื่อนไขต่างๆ กับผู้ยื่นข้อเสนอที่ให้ค่าตอบแทนการให้สิทธิรวมกันในรูปแบบ NPV ที่ดีที่สุดในลำดับแรก หากต่อรองได้ตามเงื่อนไขและราคาที่ผู้ให้สิทธิเห็นว่าเหมาะสมแล้วจะประกาศให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ได้รับสิทธิ ของพื้นที่นั้นต่อไป

13.3.3 กรณีหากไม่สามารถตกลงราคาและเงื่อนไขต่างๆ กับผู้ที่ได้ลำดับแรก ผู้ให้สิทธิจะพิจารณาดำเนินการเจรจาต่อรองราคาและเงื่อนไขกับผู้ที่ได้ลำดับถัดไป

ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบว่าผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติรายหนึ่งรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติรายอื่น หรือเป็นผู้ที่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาย่างเป็นธรรม ผู้ให้สิทธิจะตัดรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติรายนั้น ออกจาก การเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกตัดรายชื่อดังกล่าวอาจถูกถอนคำสั่งดังกล่าวต่อกรรมการผู้อำนวยการของผู้ให้สิทธิภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้สิทธิและการวินิจฉัยถูกถอนของกรรมการผู้อำนวยการของผู้ให้สิทธิถือเป็นที่สุด

การยื่นอุทธรณ์ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซอง เว้นแต่กรรมการผู้อำนวยการของผู้ให้สิทธิพิจารณาเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ให้สิทธิ และในกรณีที่กรรมการผู้อำนวยการของผู้ให้สิทธิพิจารณาเห็นด้วยกับคำศัพด์ค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่าการยกเลิกการเปิดซอง ข้อเสนอที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ผู้ให้สิทธิ ให้กรรมการผู้อำนวยการของผู้ให้สิทธิมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองข้อเสนอดังกล่าวได้

14. กำหนดการและขั้นตอนการสรรหา

DD / MM / YY	รายการ
.....2024	ประกาศหนังสือพิมพ์ และเว็บไซต์ผู้ให้สิทธิ
..... 2024	ผู้สนใจรับเอกสาร TOR
..... 2024	กำหนดวันชี้แจงรายละเอียดโครงการฯ เวลา 9.00 น. โดยจะแจ้งรายละเอียดภายหลัง (เฉพาะนิติบุคคลที่มีรายชื่อเข้ารับเอกสาร TOR)
..... 2024	กำหนดวันยื่นข้อเสนอ

(หมายเหตุ : ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงกำหนดการดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม)

15. ค่าใช้จ่ายในการยื่นข้อเสนอ (Fee)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการจัดเตรียมและยื่นเอกสารหลักฐานเพื่อการคัดเลือกแต่เพียงผู้เดียว

16. ค่าปรับ

หากผู้รับสิทธิ ไม่สามารถทำตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ให้สิทธิไม่ได้บอกเลิกสัญญาผู้รับสิทธิจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้สิทธิ ดังนี้

16.1 ค่าปรับกรณีไม่ชำระค่าตอบแทนการให้สิทธิรายเดือน

ผู้รับสิทธิจะต้องชำระค่าใช้สิทธิรายเดือน โดยค่าใช้สิทธิเดือนแรกชำระในวันลงนามสัญญา สำหรับค่าใช้สิทธิของเดือนต่อๆ ไปต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 5 ของเดือน หากผู้รับสิทธิ ไม่ชำระค่าตอบแทนการให้สิทธิรายเดือนตามกำหนดสัญญา ผู้รับสิทธิจะต้องเสียค่าปรับในอัตราอยู่ละ 0.01 (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ต่อวันของค่าตอบแทนการให้สิทธิรายเดือนนั้น ๆ นับถัดจากวันที่ครบกำหนดในสัญญางจนกว่าการชำระค่าตอบแทนการให้สิทธิรายเดือนจะเสร็จสิ้น

16.2 ค่าปรับกรณีตรวจสอบสิ่งสกปรกหรือชำรุดต่าง ๆ

ผู้รับสิทธิจะต้องทำความสะอาดไฟให้สะอาดและสวยงามอยู่เสมอ กรณีที่ชำรุดเสียหาย เช่น ไฟแสงสว่างดับไปเปลี่ยนหรือซ่อมให้เรียบร้อย ภายใน 24 ชั่วโมง กรณีที่ชำรุดเสียหาย เช่น ถุงรัตนชนหรือพ้ายเสียหายให้ผู้รับสิทธิได้รื้อถอนสิ่งที่กีดขวางทางสัญจรออกจากภายใน 24 ชั่วโมง และเริ่มดำเนินการจัดซ่อมหรือสร้างทดแทนภายใน 7 วัน กรณีที่ผู้ให้สิทธิตรวจสอบสิ่งสกปรกหรือชำรุดต่าง ๆ แล้วแจ้งให้ผู้รับสิทธิทราบเพื่อดำเนินการบำรุงรักษา ผู้รับสิทธิจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จในกำหนดผู้รับสิทธิยินยอมให้ผู้ให้สิทธิปรับวันละ 1,000 บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ต่อเหตุที่ได้รับแจ้งจนกว่าจะแล้วเสร็จ (หากผู้รับสิทธิไม่สามารถดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ให้ผู้รับสิทธิทำหนังสือชี้แจงเป็นลายลักษณ์อักษรมา yang ผู้ให้สิทธิเพื่อชี้แจงสาเหตุและแนวทางการดำเนินการแก้ไขต่อไป โดยทางผู้ให้สิทธิจะพิจารณาด้วยตนเองโดยไม่คำนึงถึงสาเหตุ)

16.3 ค่าปรับกรณีไม่ปฏิบัติตามกรอบระยะเวลาการจัดหา ติดตั้ง อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพิ่มเติมบนเสาไฟและคอมไฟตามกำหนดสัญญาโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรที่ไม่ใช่ความผิดของผู้ให้สิทธิ ซึ่งมีผลกระทบกับผู้ให้สิทธิ เช่น การติดตั้งจอล่าช้า ทำให้บริษัทเสียสิทธิในการโฆษณา เป็นต้น ผู้รับสิทธิจะต้องเสียค่าปรับในอัตราวันละ 1,800 บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาท) จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

16.4 ค่าปรับกรณีไม่ปฏิบัติตามสัญญา

หากผู้รับสิทธิไม่ดำเนินการตามที่ผู้ให้สิทธิกำหนด หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด นอกเหนือจากข้อ 16.1 – 16.3 หรือไม่ดำเนินการตามที่ผู้ให้สิทธิได้มีหนังสือแจ้งผู้รับสิทธิให้ดำเนินการ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรที่ไม่ใช่ความพิเศษของผู้ให้สิทธิ ผู้รับสิทธิ จะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.01 (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ต่อวันของค่าตอบแทนการให้สิทธิรายเดือน นับถัดจากวันครบกำหนดที่ผู้ให้สิทธิแจ้งให้ดำเนินการจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จ

ในระหว่างที่ผู้ให้สิทธิยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ให้สิทธิเห็นว่าผู้รับสิทธิจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ให้สิทธิจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตาม ข้อ 19. กได้ และถ้าผู้ให้สิทธิได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับสิทธิ ขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ให้สิทธิมีสิทธิที่จะปรับผู้รับสิทธิ จนถึงวันบอกเลิกสัญญา รวมถึงรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตาม ข้อ 18.

โดยผู้รับสิทธิ จะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใดๆกับผู้ให้สิทธิทั้งสิ้น และหากเกิดความเสียหายใด ๆ แก่ผู้ให้สิทธิขึ้นเนื่องมาจากการที่ผู้รับสิทธิ ประพฤติผิดสัญญา ผู้ให้สิทธิมีสิทธิเรียกร้องได้ทั้งสิ้น

17. การทำสัญญา (Entering into Contract)

17.1 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับสิทธิฯ จะต้องเข้าทำสัญญากับผู้ให้สิทธิภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เข้าทำสัญญาจากผู้ให้สิทธิ

17.2 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับสิทธิฯ จะต้องวางแผนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 (ห้า) ของค่าตอบแทนตามสัญญาตลอดระยะเวลา 10 ปี ตามข้อ 18. ในวันลงนามสัญญาให้สิทธิโครงการฯ

17.3 หากผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับสิทธิฯ ไม่สามารถเข้าทำสัญญาและวางแผนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามข้อ 18.1 ให้แก่ผู้ให้สิทธิ ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้สิทธิกำหนด ผู้ให้สิทธิ จะรับหลักประกันของทันที และจะพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาให้ผู้ได้รับคัดเลือกเป็นผู้ทิ้งงาน

18. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับสิทธิฯ ต้องนำหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญามาบุคให้แก่ผู้ให้สิทธิ ดังนี้

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งการบริหารจัดการ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้รับสิทธิจะต้องวางแผนหลักประกันสัญญาซึ่งการบริหารจัดการให้กับผู้ให้สิทธิเป็นจำนวนเทียบเท่าค่าตอบแทนของสัญญาเชลี่ยรายเดือน (ไม่รวม Up Front Fees) เป็นจำนวน 12 เดือน

โดยหลักประกันสัญญาซึ่งการบริหารจัดการใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดหรือมากกว่านั้นอย่างดังต่อไปนี้

- (1) เงินสด และ/หรือ
- (2) แคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย สั่งจ่ายในนาม “บริษัท กรุงเทพธนาคาร จำกัด” โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญารือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 (สาม) วันทำการ และ/หรือ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ที่ประกอบกิจการในประเทศไทย

ภายหลังวันลงนามสัญญา หากผู้รับสิทธิต้องการเปลี่ยนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับสิทธิสามารถนำหลักประกันตามวาระหนึ่ง ในมูลค่าที่เท่ากันมาเปลี่ยนได้

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาซึ่งการบริหารจัดการ จะต้องมีอายุหนังสือค้ำประกันครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับสิทธิฯ ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาตามสัญญาจนกว่าผู้รับสิทธิจะพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้โดยสามารถเปลี่ยนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามวาระ 1. ได้ โดยถ้าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ผู้รับสิทธินำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับสิทธิตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับสิทธิต้องนำส่งหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาใหม่ หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวาระหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ให้สิทธิภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้สิทธิ

19. การบอกเลิกสัญญา การสิ้นสุดสัญญา และ การดำเนินการก่อนครบกำหนดสัญญา

19.1 การบอกเลิกสัญญา

หากผู้รับสิทธิทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง โดยผู้ให้สิทธิแจ้งให้แก่ไข แล้วยังไม่เริ่มดำเนินการแก้ไขภายในกำหนด 30 วัน ผู้ให้สิทธิมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยผู้รับสิทธิไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้หากเกิดค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายในการบอกรถกสัญญา ผู้ให้สิทธิจะดำเนินการหักออกจากค่าหักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หากไม่เพียงพอ ผู้ให้สิทธิจะพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือความเสียหายส่วนที่เหลือกับผู้รับสิทธิต่อไป

กรณีผู้ให้สิทธิบอกรถกสัญญาแล้ว ผู้รับสิทธิคงให้ผู้ให้สิทธิดำเนินการต่อไปนี้

(ก) วิบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามข้อ 18. ได้ทันทีที่ผู้รับสิทธิผิดสัญญา

(ข) ให้บรรดา瓦สดุ คุปกรณ์ และสิงก์สร้างที่ดำเนินการแล้วตกลเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้สิทธิทันที

(ค) เรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับสิทธิ รวมทั้งดอกผลโดยตรง และเกี่ยวเนื่องจากเหตุ

(ง) สงวนสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้า

การที่ผู้ให้สิทธิไม่ใช้สิทธิบอกรถกสัญญาดังกล่าวข้างต้นนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับสิทธิพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

19.2 การสินสุดสัญญา

19.2.1 เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาให้ถือว่าสัญญาสิ้นสุดโดยไม่ต้องบอกกล่าว

19.2.2 เมื่อมีการบอกรถกสัญญาตามข้อ 19.1

19.3 การดำเนินการก่อนครบกำหนดสัญญา

ผู้รับสิทธิจะต้องจัดทำบัญชีตรวจสอบสภาพทรัพย์สินทั้งหมดของโครงการฯ ลงมือบให้ผู้ให้สิทธิตรวจรับให้ครบถ้วนถูกต้องและสามารถใช้งานได้ตามปกติก่อนครบกำหนดอายุสัญญาอย่างน้อย 1 (หนึ่ง) ปี นิลະนัณจะต้องเสียค่าปรับตามข้อ 16.4 โดยคูสัญญาที่มีการตรวจสอบการใช้งานกันตลอดเวลาแล้วนั้น จะร่วมกันตรวจสอบความถูกต้องในการใช้งานได้ตามปกติ ให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาดังกล่าวด้วย

20. การขยายระยะเวลา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ใช้ความผิดหรือบกพร่องของผู้รับสิทธิหรือพฤติกรรมอันหนึ่งอันใดที่ผู้รับสิทธิไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับสิทธิ ไม่สามารถทำงาน ให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับสิทธิ จะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ให้สิทธิทราบ เพื่อขอขยายระยะเวลาอีกไปภายใน 15 วัน นับตั้งจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง เว้นแต่เหตุนั้นๆ จะเป็นเหตุที่ปรากฏโดยชัดแจ้ง หรือเป็นที่รู้กันโดยทั่วไป ที่ผู้รับสิทธิ และผู้ให้สิทธิหรือผู้แทนต่างรับรู้รับทราบด้วยกัน

21. ข้อตกลงอื่นๆ

ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัย หรือเหตุการณ์ ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของผู้รับสิทธิและมิใช่ความผิดของผู้ให้สิทธิ อาทิ เช่น อัคคีภัย การปิดกัน การนัดหยุดงาน สงเคราะห์ สงเคราะห์กล่องเมือง การจลาจล การกบฏ การก่อการร้าย โรคระบาด การเปลี่ยนแปลง หรือรัฐประหาร หรือภัยข้อบังคับใด การระเบิด อุทกภัย พายุ แผ่นดินไหว หรือภัยพิบัติจากธรรมชาติอื่น ๆ และเป็นเหตุให้ผู้รับสิทธิไม่สามารถหาผลประโยชน์ทางเชิงพาณิชย์ได้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีเช่นนี้ ทั้งสองฝ่ายจะได้หารือร่วมกัน เพื่อพิจารณาปรับลดอัตราค่าใช้สิทธิรายเดือนตามอัตราส่วนที่ผู้รับสิทธิสามารถใช้ประโยชน์จากเชิงพาณิชย์ได้

22. ข้อสงวนสิทธิ์

22.1 ในกรณีที่มีข้อขัดแย้งใด ๆ ในเอกสารขอบเขตของงานในการสร้างผู้รับสิทธิ โครงการบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1 หรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้สิทธิจะยึดถือประโยชน์ในการดำเนินงานของโครงการ เป็นสำคัญในการพิจารณาตัดสิน โดยคำนึงจัยของผู้ให้สิทธิเป็นที่สุด

22.2 ในกรณีที่เอกสารที่ปรากฏในข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ มีข้อผิดพลาดที่ไม่ใช่สาระสำคัญและไม่ส่งผลกระทบต่อการแข่งขันด้านราคา ผู้ให้สิทธิจะยึดถือประโยชน์ต่อผู้ให้สิทธิเป็นสำคัญในการพิจารณาเรียกร้องเอกสารเพิ่มเติมหรือสอบถามความชัดเจน

22.3 ในกรณีที่มีความจำเป็น ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการเชิญชวนและคัดเลือกผู้รับสิทธิ โครงการบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1 โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากผู้ให้สิทธิ

22.4 ในกรณีที่ผู้ให้สิทธิตรวจสอบเอกสารอันหนึ่งอันใดที่ผู้ยื่นข้อเสนออยู่ในเอกสารประกอบในการคัดเลือกผู้รับสิทธิ โครงการบริหารจัดการเสาไฟและคอมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1 ครั้งนี้ และปรากฏว่า เอกสารดังกล่าวไม่ถูกต้องหรือหน่วยงานที่ออกเอกสารดังกล่าวไม่รับรองการเป็นผู้จัดเอกสาร หรือ เหตุหนึ่งเหตุใดที่ทำให้เอกสารดังกล่าวนั้นไม่มีผลบังคับใช้ ผู้ให้สิทธิจะถือว่าผู้ยื่นข้อเสนออยู่ในข้อเสนอไม่ครบและเป็นเหตุให้ผ่านคุณสมบัติไม่ได้ก็ได้

22.5 ผู้ให้สิทธิทรงไว้วางใจสิทธิที่จะไม่รับหรือพิจารณาหรือเลื่อนการพิจารณาข้อเสนอรายได้รายหนึ่ง หรืออาจจะยกเลิกโดยไม่พิจารณาข้อเสนอทั้งหมดโดยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของผู้ให้สิทธิเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินของผู้ให้สิทธิเป็นเด็ดขาด ผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ไม่ได้

22.6 ผู้ให้สิทธิทรงไว้ซึ่งสิทธิดำเนินการแก้ไขโดยรื้อถอนหรือขันย้ายคุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งบนเสาไฟ และคอมไฟสองสว่างของโครงการฯ หรือทรัพย์สินของผู้รับสิทธิ ออกจากสถานที่ติดตั้งเพื่อให้เป็นไปตามรูปแบบ ในสัญญา โดยผู้ให้สิทธิจะแจ้งผู้รับสิทธิ ดำเนินการแก้ไขโดยรื้อถอนหรือขันย้ายออก หากผู้รับสิทธิไม่ ดำเนินการผู้ให้สิทธิจะดำเนินการหรือจัดหาผู้ดำเนินการแทน โดยผู้รับสิทธิ ต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการดังกล่าวตามจำนวนค่าใช้จ่ายจริงที่ผู้ให้สิทธิได้ใช้จ่ายไป โดยผู้รับสิทธิ ไม่มีสิทธิจะเรียกร้อง ค่าเสียหายใดๆ

22.7 ผู้รับสิทธิตกลงยินยอมด้วยกรณีที่ผู้ให้สิทธิสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงขอบเขตการให้สิทธิตาม ข้อ 4. และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้สอดคล้องกับสิทธิที่ผู้ให้สิทธิได้รับจากกรุงเทพมหานคร โดยทั้งสองฝ่ายจะ ร่วมกันพิจารณาแก้ไขสัญญาเพิ่มเติมให้ถูกต้องและเป็นธรรมตรงตามสิทธิที่ได้รับนั้น

22.8 ผู้รับสิทธิตกลงยินยอมว่าไม่ว่ากรณีใดก็ตามหากปรากฏว่า สิทธิของผู้ให้สิทธิที่ได้รับจาก กรุงเทพมหานครสิ้นสุดลงก่อนระยะเวลาการให้สิทธิตามข้อ 8. ให้มีผลทำให้โครงการฯ สิ้นสุดลง ทั้งนี้ ผู้ให้สิทธิ ตกลงคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตาม ข้อ 18. ให้แก่ผู้รับสิทธิ ภายในระยะเวลา 60 (หกสิบ) วัน นับ จากวันที่ระยะเวลาการให้สิทธิสิ้นสุดลงและได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้รับสิทธิ และทั้งสองฝ่ายจะร่วมกันหารือ กgie กับผลกระทบที่ได้รับจากการสิ้นสุดโครงการฯ จากเหตุนี้

22.9 หากกรุงเทพมหานครหรือผู้ให้สิทธิ มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่บริเวณใดบริเวณหนึ่งก่อนเวลาที่ กำหนดไว้ตามสัญญาให้สิทธิ ให้ถือว่าสิทธิของผู้รับสิทธิในบริเวณดังกล่าวสิ้นสุดลงทันที นับแต่วันที่ได้วันแจ้ง เป็นหนังสือ พร้อมมีหน้าที่ส่งมอบพื้นที่และทรัพย์สินในสภาพอันดี คืนให้กรุงเทพมหานครหรือผู้ให้สิทธิ และรื้อ ถอน หรือขันย้ายทรัพย์สินของผู้รับสิทธิออกจากพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจาก ผู้ให้สิทธิ โดยไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีที่ผู้รับสิทธิไม่ดำเนินการ กรุงเทพมหานครหรือผู้ให้สิทธิ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้ายึดถือครอบครองพื้นที่และทรัพย์สินได้โดยพลัน ทั้งนี้ ทั้งสองฝ่ายจะได้นำเรื่องร่วมกัน เพื่อ พิจารณาปรับลดอัตราค่าใช้สิทธิรายเดือนหรือค่าชดเชยตามอัตราส่วนที่ผู้รับสิทธิสามารถใช้ประโยชน์จากเชิง พาณิชย์ได้

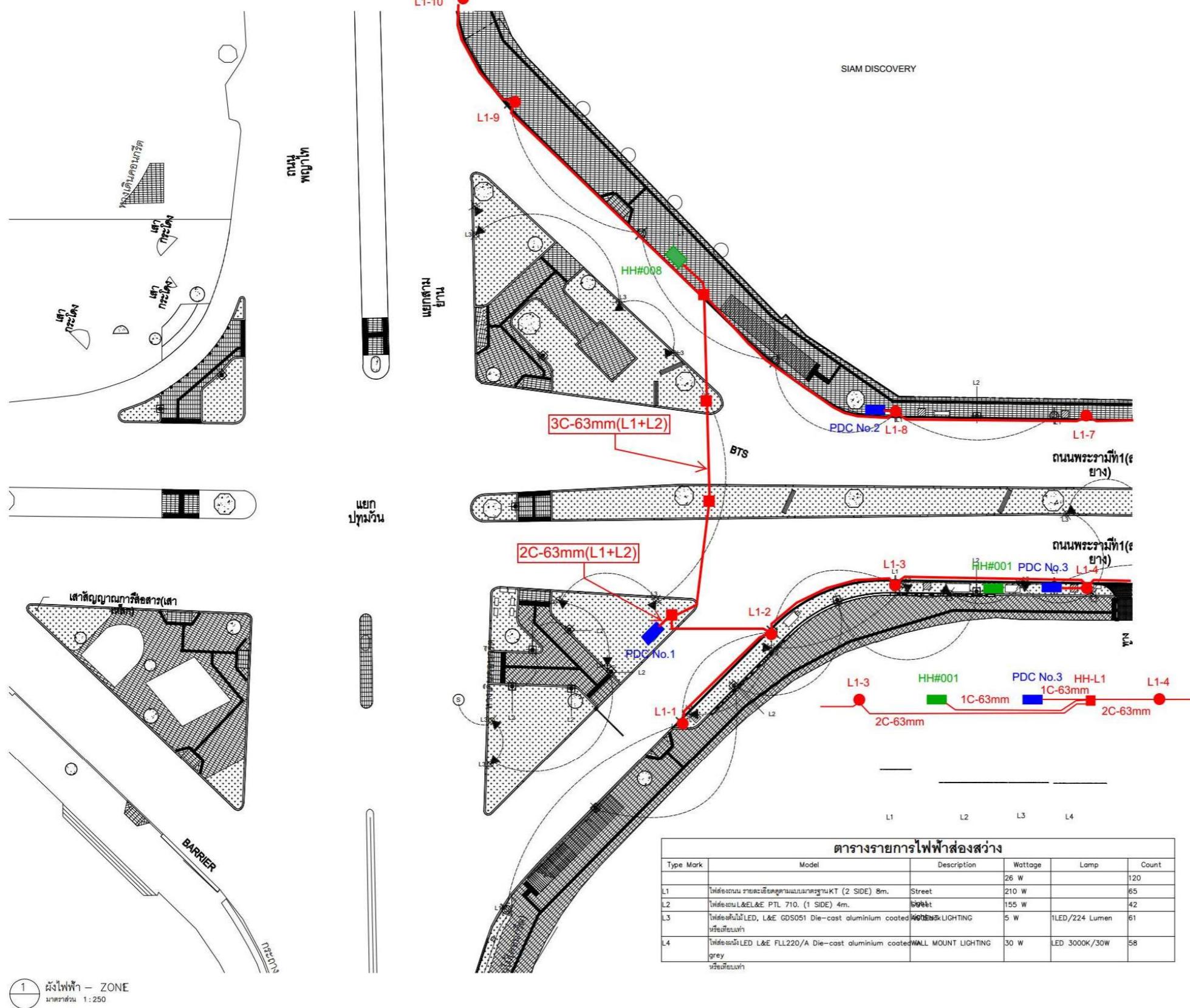
เอกสารแนบ 1

รายละเอียดพื้นที่บริเวณถนนพระราม 1

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเส้าไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1

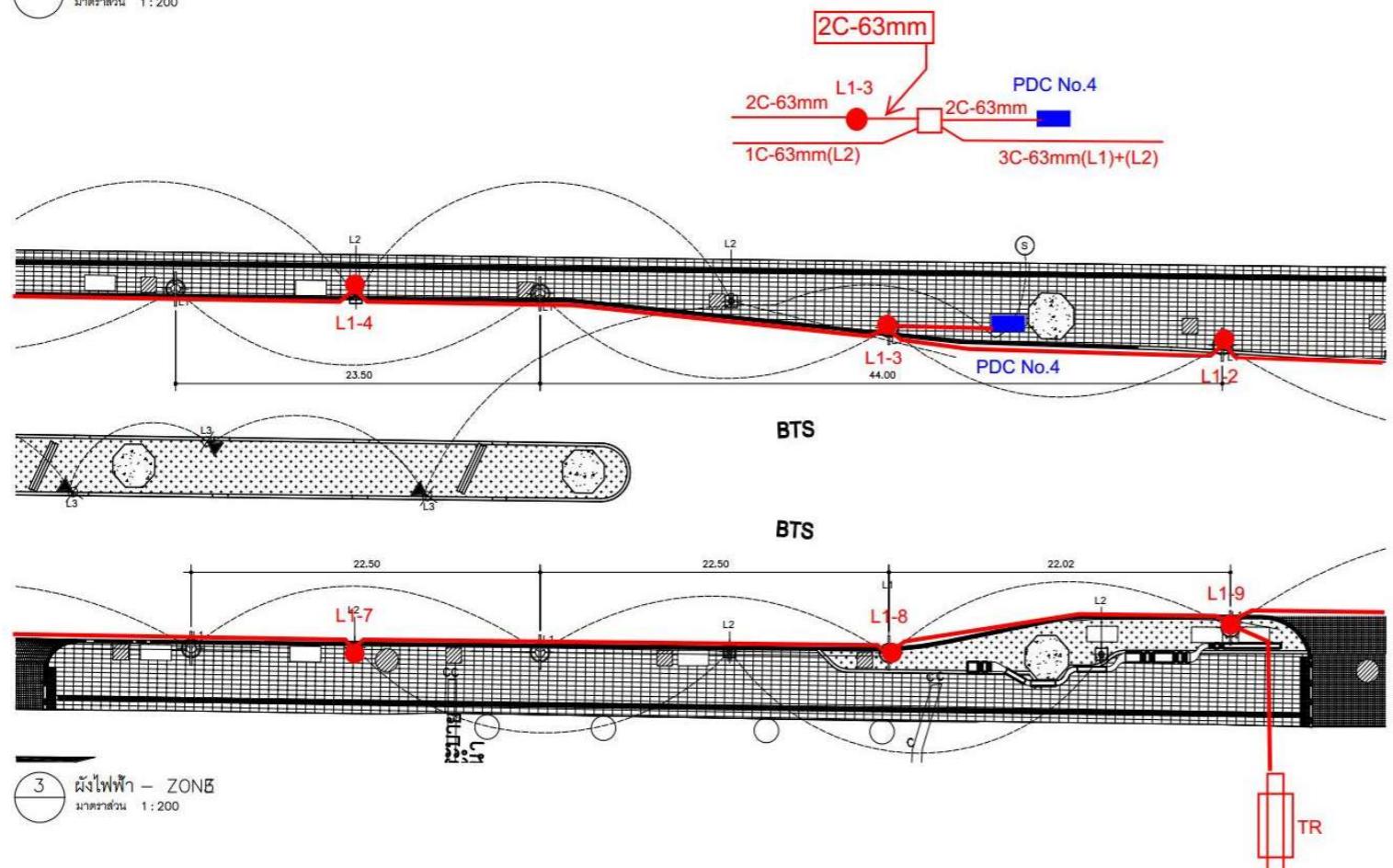
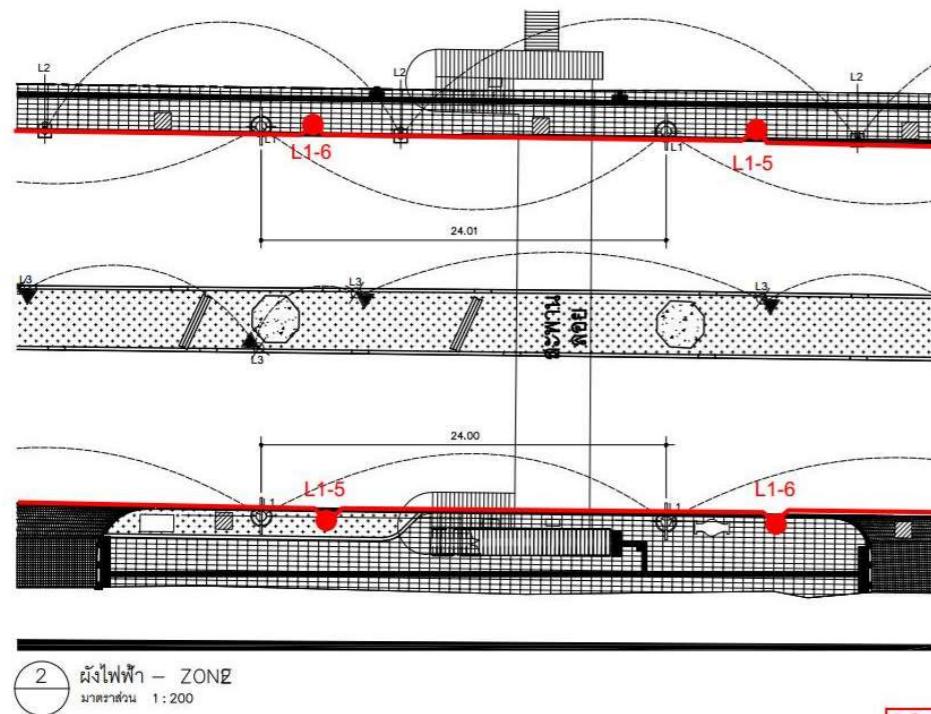
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด



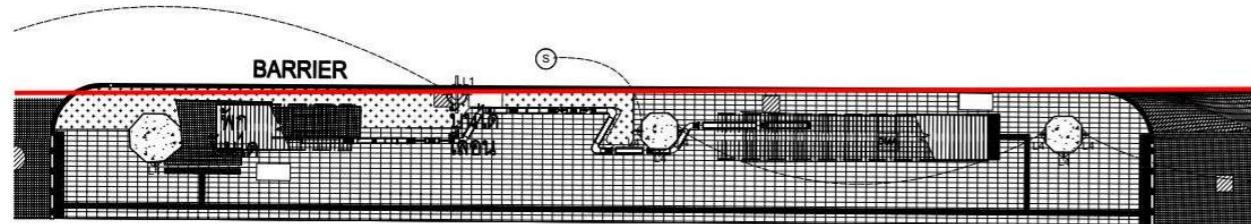
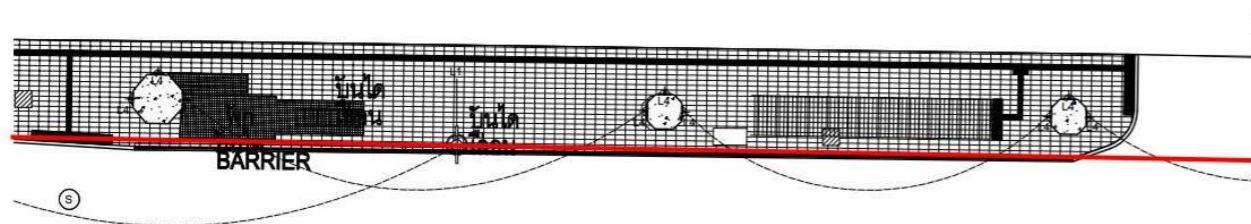
ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด



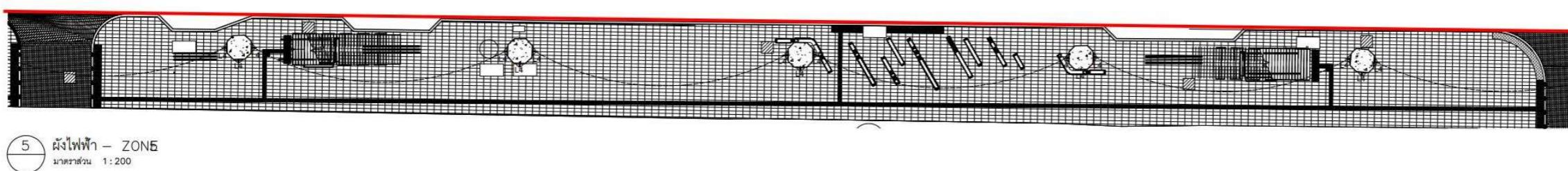
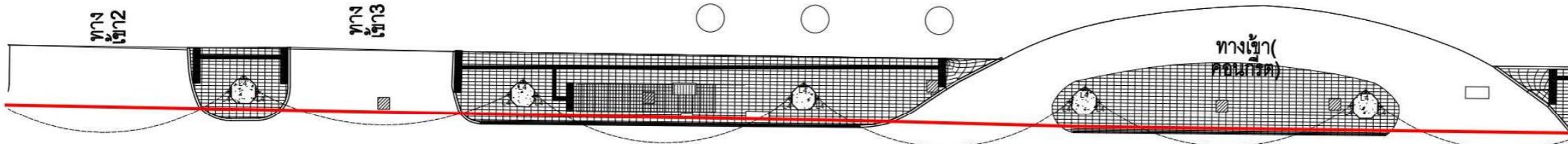
Type Mark	Model	Description	Wattage	Lamp	Count
L1			26 W		120
L2			210 W		65
L3		ไฟต่อกันน้ำ รากเบลี่ยมดูคาเมมาชูราน KT (2 SIDE) 8m. ไฟต่อทัน L&E PTL 710. (1 SIDE) 4m.	155 W	WATERPROOF LIGHTING WALL MOUNT LIGHTING	42
L4		ไฟต่อทัน LED L&E GDS051 Die-cast aluminium coated ไฟต่อทัน LED L&E FLL220/A Die-cast aluminium coated	5 W	1LED/224 Lumen	61
		grey	30 W	LED 3000K/30W	58



4 ผังไฟฟ้า - ZONE
มาตราส่วน 1:200

ตารางรายการไฟฟ้าส่องสว่าง					
Type Mark	Model	Description	Voltage	Lamp	Count
L1	ไฟติดถนน รักษาระดับความเมฆมาตรฐาน KT (2 SIDE) 8m.	Street	26 W		120
L2	ไฟติดถนน L&E PTL 710. (1 SIDE) 4m.	Street	210 W		65
L3	ไฟต่อท่อ LED, L&E GDS051 Die-cast aluminium coated มาตรฐาน KT (2 SIDE) 8m.	WALL MOUNT LIGHTING	5 W	1LED/224 Lumen	61
L4	ไฟต่อท่อ LED L&E FLL220/A Die-cast aluminium coated มาตรฐาน KT (2 SIDE) 8m.	WALL MOUNT LIGHTING	30 W	LED 3000K/30W grey	58

หมายเหตุ: ต่อ

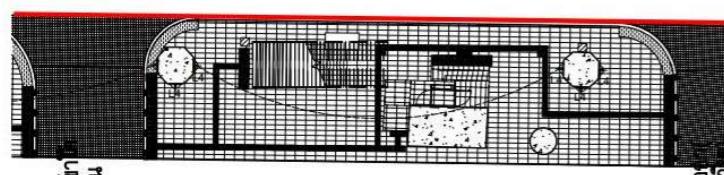
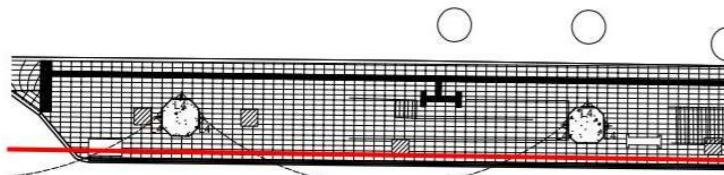


5 ผังไฟฟ้า - ZONE
มาตราส่วน 1:200

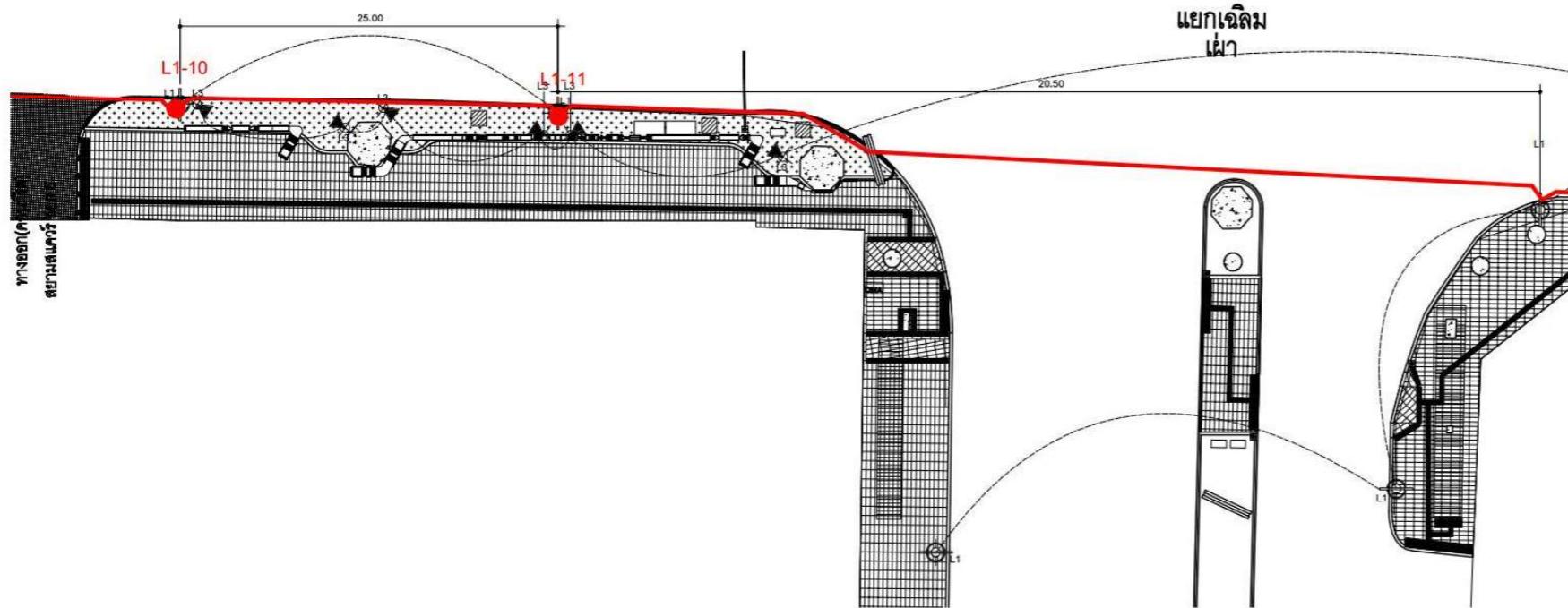
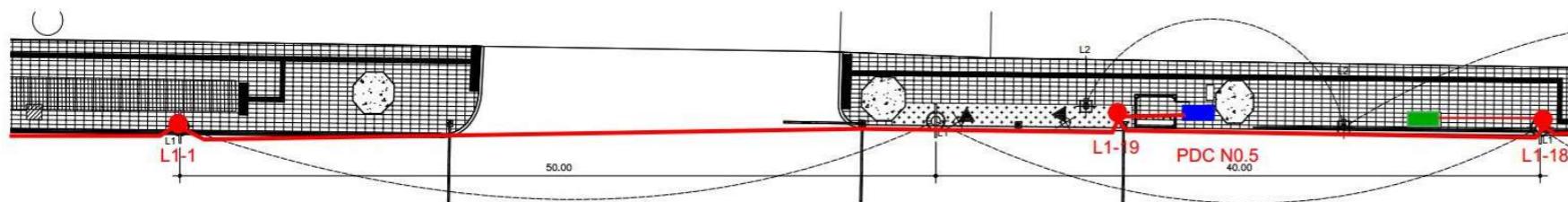
ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการไฟสีฟ้าและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะรำม

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด



ผังไฟฟ้า - ZONE
มาตราส่วน 1:200



ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเส้าไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1

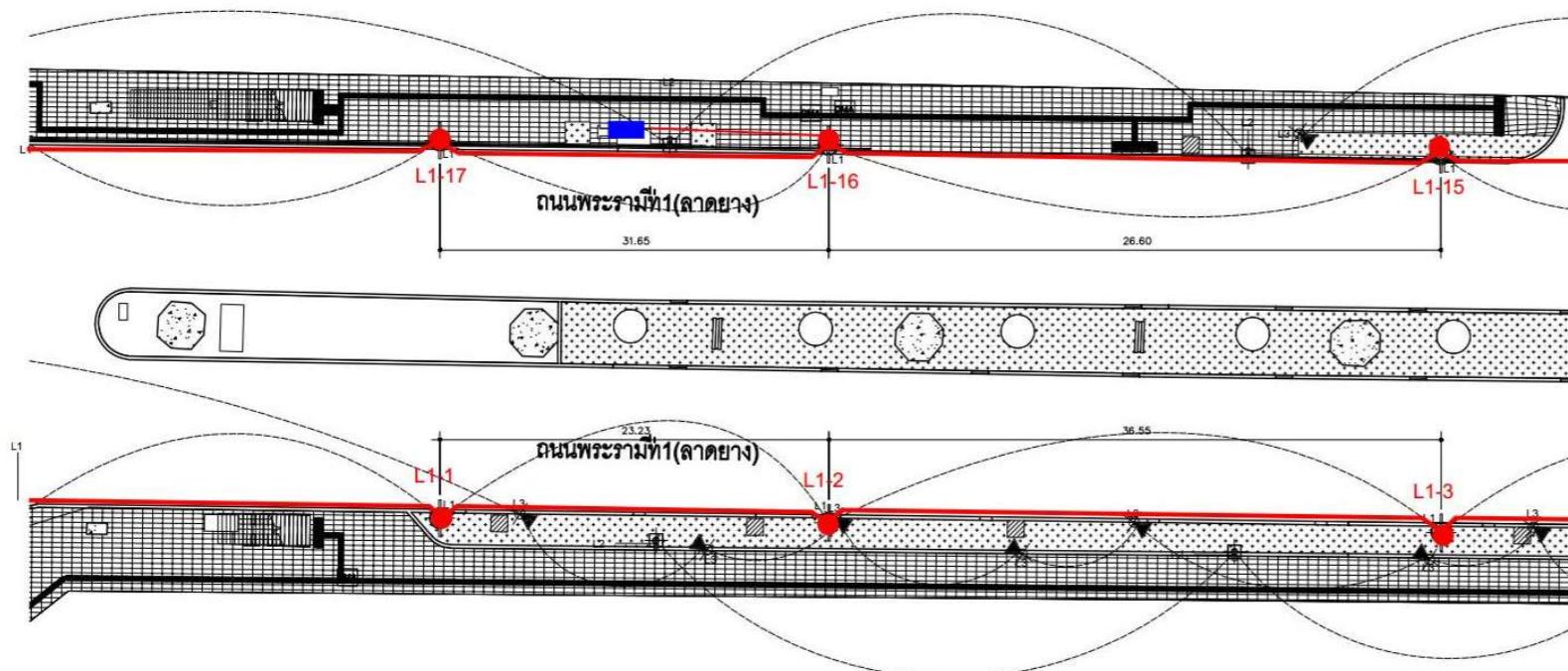
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด

L1 L2 L3 L4

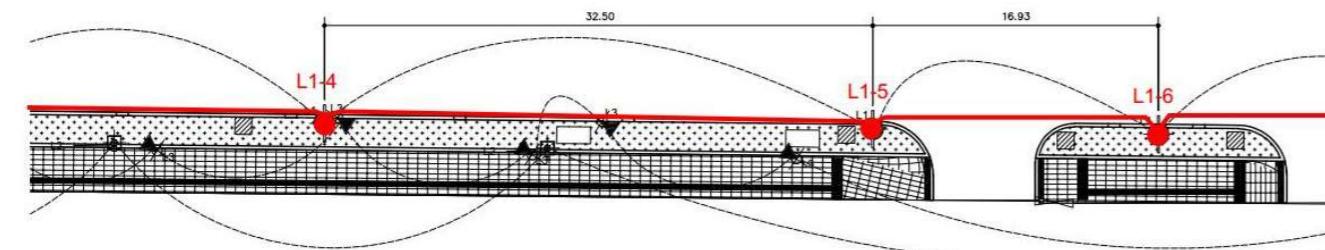
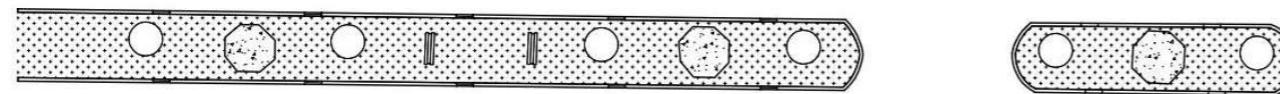
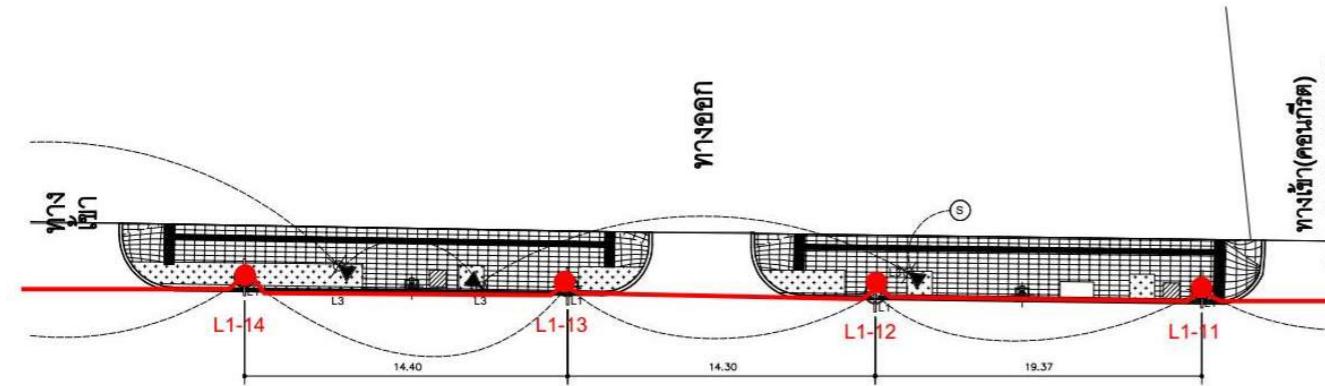
ตารางรายการไฟฟ้าส่องสว่าง

Type Mark	Model	Description	Wattage	Lamp	Count
L1	ไฟต่อกัน รายละเรียดคุณเมฆกรุ๊ป KT (2 SIDE) 8m.	Street	26 W		120
L2	ไฟต่อกัน L&E PTL 710. (1 SIDE) 4m.	Street	210 W		65
L3	ไฟต่อกัน LED, L&E GOS051 Die-cast aluminium coated	WALL MOUNT LIGHTING	5 W	1LED/224 Lumen	61
L4	ไฟต่อกัน LED L&E FLL220/A Die-cast aluminium coated	WALL MOUNT LIGHTING	30 W	LED 3000K/30W	58

หรือเทียบเท่า



8 ผังไฟฟ้า - ZONE
มาตราส่วน 1:200



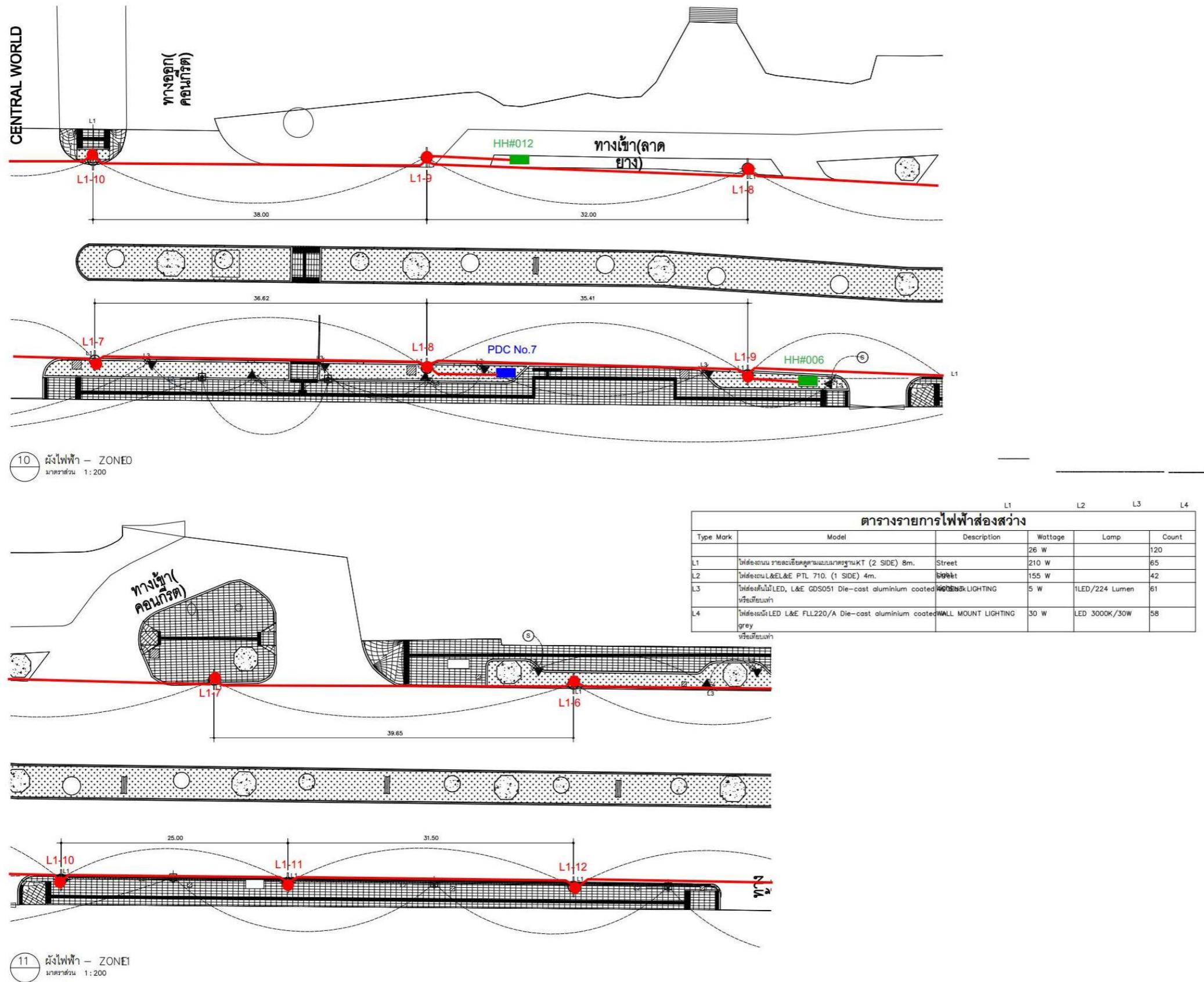
9 ผังไฟฟ้า - ZONE
มาตราส่วน 1:200

ตารางรายการไฟฟ้าส่องสว่าง					
Type Mark	Model	Description	Wattage	Lamp	Count
L1	ไฟส่องถนน รากะเบอียลคูลเมาท์มาตรฐาน KT (2 SIDE) 8m.	Street	26 W		120
L2	ไฟส่องถนน L&E PTL 710. (1 SIDE) 4m.	Street	210 W		65
L3	ไฟส่องถนน LED, L&E GDS051 Die-cast aluminium coated	LED WALL LIGHTING	155 W		42
L4	ไฟส่องถนน LED L&E FLL220/A Die-cast aluminium coated grey	LED WALL MOUNT LIGHTING	5 W	1LED/224 Lumen	61
			30 W	LED 3000K/30W	58

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเส้าไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะราม

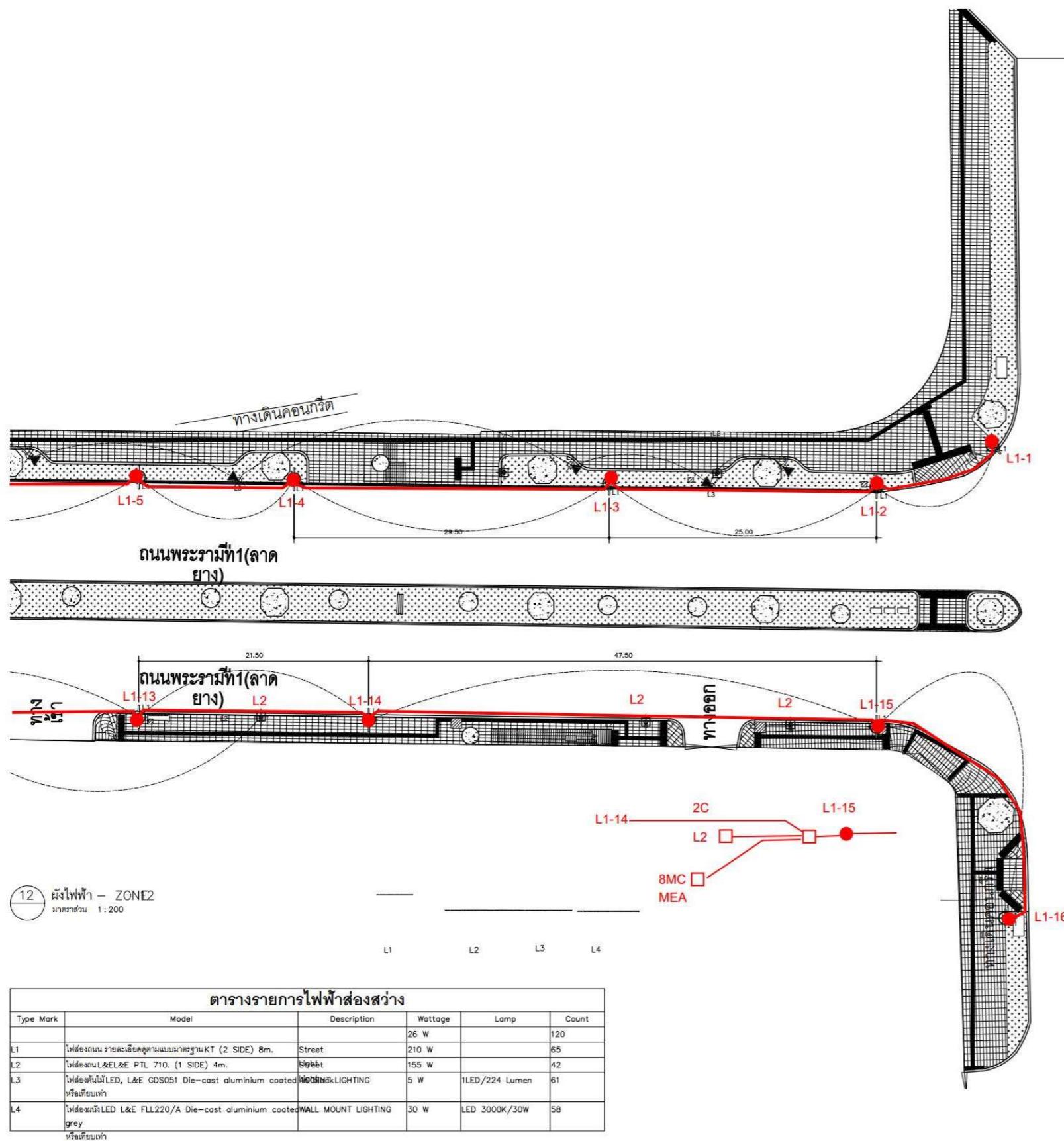
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด



ร่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการให้สิทธิบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพระราม 1

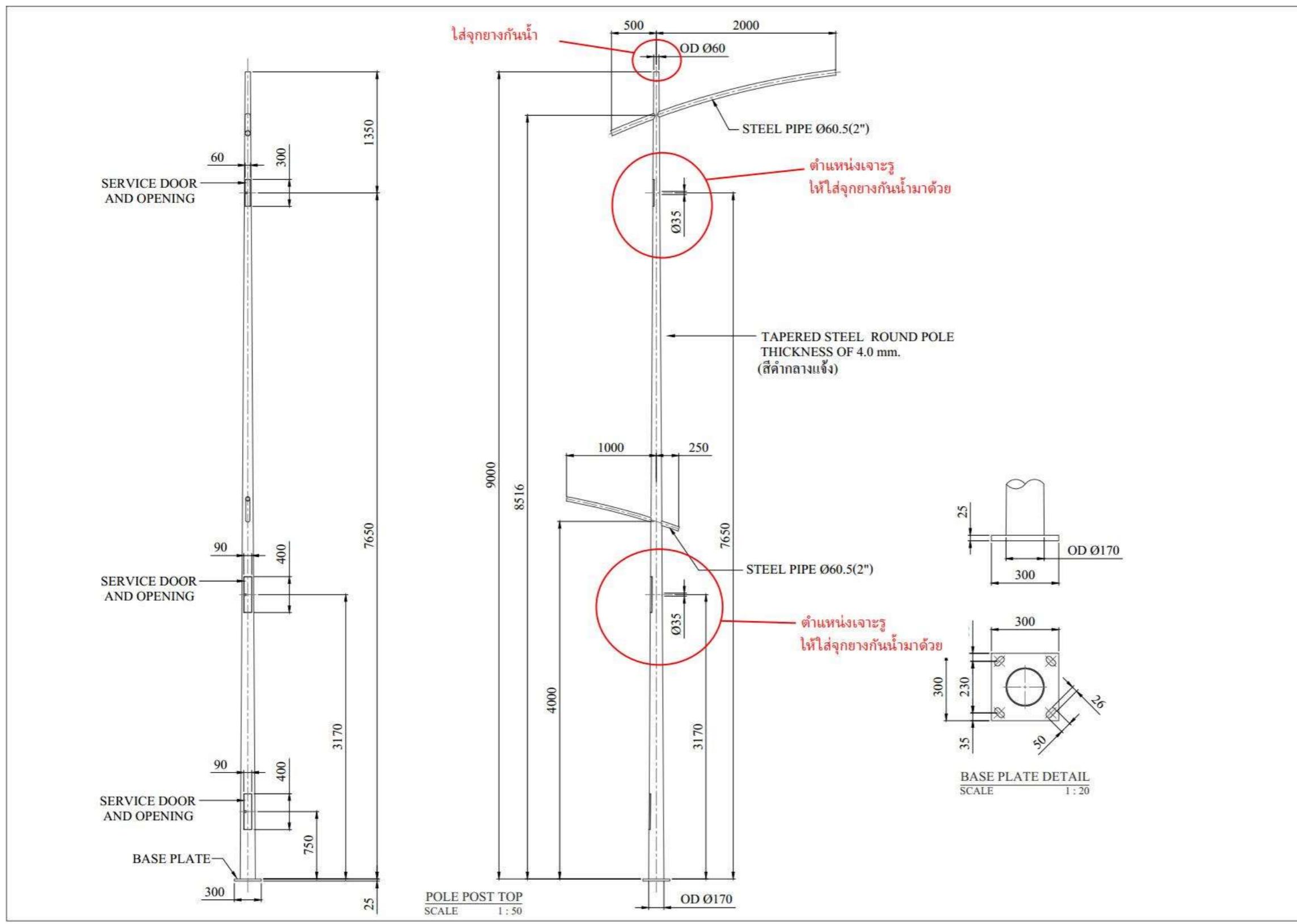
บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด



ว่างชื่อเบ็ดเตล็ดของงาน (TOR)

โครงการไฟสีทิพย์บริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะรำม 1

บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด



ว่างขอบเขตของงาน (TOR)

โครงการที่สิทธิบัตรจัดการเส้าไฟและโคมไฟส่องสว่าง บริเวณถนนพะรำม

บริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด

1.2 รายละเอียดด้านเทคนิคพื้นที่ บริเวณถนนพระราม 1

1.2.1 ขอบเขตงาน

ผู้รับสิทธิ ต้องบริหารจัดการเสาไฟและโคมไฟส่องสว่างพร้อมบริหารจัดการและบำรุงดูแลรักษาให้กับผู้ให้สิทธิ โดยมีขอบเขตงาน ดังนี้

- จัดให้มีศูนย์ควบคุมและรับข้อมูลร่องเรียนสำหรับระบบไฟส่องสว่างทั้งระบบที่ สามารถดูรายละเอียดการทำงานได้จากสำนักงานใหญ่ บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด
- จัดให้มีเบอร์ HOTLINE สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและการสอบถาม ทั้งในช่วงการก่อสร้างและติดตั้ง และ ช่วงการบริหารจัดการ

1.2.2 รูปแบบของป้ายโฆษณาดิจิตอล (Digital Signage) (กรณีมีการติดตั้ง)

- ขนาดป้ายจะต้องคำนึงถึงความเหมาะสมทั้งด้านลักษณะจำนวนขนาดและตำแหน่งเพื่อให้เกิดความสวยงาม มีความระเบียบเรียบร้อยให้กับพื้นที่และทัศนียภาพโดยรวม
- ต้องเป็นชนิดติดตั้งกลางแจ้ง
- ติดตั้งที่ความสูงต่ำสุดไม่น้อยกว่า 2.1 เมตร จากระดับพื้นทางเท้า และ มีระยะห่างจากวินรถนั่นไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร
- ความสว่างสูงสุด ตามมาตรฐานความสว่างเพื่อการใช้งานแต่ละพื้นที่โดยต้องมีระบบปรับความสว่างอัตโนมัติสำหรับกลางวันและกลางคืน โดยไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้รายเดียวและประชาชนทั่วไป
- เงื่อนไขการติดตั้งป้ายโฆษณาดิจิตอล (Digital Signage)
 - หากบริเวณดังกล่าวมีการติดตั้งป้ายโฆษณาอยู่แล้ว ควรวางแผนแห่งของป้าย Digital Signage ที่ไม่บดบังป้ายโฆษณาที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน และไม่กีดขวางทางเท้า โดยกำหนดให้ระยะต่ำสุดของป้าย Digital Signage สูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร จากระดับพื้นทางเท้า และ มีระยะห่างจากการรับน้ำหนักโดยไม่ทำความเสียหายกับเสาไฟ โครงสร้าง และพื้นที่ของโครงการฯ และต้องคำนึงถึงช่องทางวิธีการในการเข้าไปติดตั้ง
 - ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องออกแบบจุดยึดและการรับน้ำหนักโดยไม่ทำความเสียหายกับเสาไฟ โครงสร้าง และพื้นที่ของโครงการฯ และต้องคำนึงถึงช่องทางวิธีการในการเข้าไปติดตั้ง

ตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยนแปลงให้จัดทำได้โดยง่ายและไม่กระทบต่อประชาชนผู้ใช้พื้นที่

- ทั้งนี้ การติดตั้งป้ายโฆษณาดิจิตอล ต้องดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับและกฎหมายของหน่วยงานต่างๆที่เกี่ยวข้องโดยผู้ให้สิทธิมีหน้าที่ช่วยประสานงานเท่านั้น โดยผู้รับสิทธิต้องดำเนินการดังนี้
 - กำหนดจุดและวิธีการติดตั้งป้าย Digital Signage ให้ผู้ให้สิทธิและ/หรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องของกรุงเทพมหานคร พิจารณาเห็นชอบก่อนติดตั้ง
 - กำหนดรูปแบบและขนาดของป้าย Digital Signage ให้ผู้ให้สิทธิและ/หรือคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องของกรุงเทพมหานคร พิจารณาเห็นชอบก่อนติดตั้ง
 - ระดับของแสงสว่างและเสียงจากสื่อโฆษณาจะต้องไม่กระทบต่อผู้สัญชาติและอาคารโดยรวมถึงต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - วัสดุผลิตภัณฑ์และโครงสร้างที่ใช้ในการจัดทำป้าย Digital Signage ต้องมีความคงทนสวยงามบำรุงรักษาได้ง่ายและมีความปลอดภัยต่อผู้สัญชาติและ
 - จัดทำแบบโครงสร้างที่แสดงรายการคำนวนการรับแรงลมของป้ายตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารโดยมีวิศวกรโครงสร้างสามัญลงนามรับรอง

ทั้งนี้ ผู้ให้สิทธิขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนจุดติดตั้งป้าย Digital Signage ได้หากมีการบดบังป้ายโฆษณาที่ติดตั้งอยู่ในปัจจุบัน หรือ เหตุอื่นใดตามความเหมาะสม

1.2.3 การจัดหาและติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆบน เสาไฟและโคมไฟส่องสว่าง (กรณีการติดตั้ง)

กรณีที่ผู้รับสิทธิเสนอติดตั้งอุปกรณ์อื่นๆ บนพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น กล้องCCTV Sensor และอุปกรณ์อื่น ต้องดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับและกฎหมายของหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยผู้ให้สิทธิมีหน้าที่ช่วยประสานงานเท่านั้น

1.3 ผลตอบแทนการให้สิทธิของพื้นที่บริเวณถนนพระราม 1

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอราคาก่าให้สิทธิอย่างต่อ ดังนี้

1.3.1 ค่าตอบแทนในวันทำสัญญา (Up Front Fees)

ผู้รับสิทธิจะต้องชำระค่าตอบแทนในวันทำสัญญา เป็นเงินอย่างต่อ 11,920,289 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

1.3.2 ค่าสิทธิรายเดือน

ผู้รับสิทธิจะต้องชำระค่าสิทธิรายเดือนต่อเสาไฟ 1 ต้น เป็นเงินอย่างต่อ 1,000 บาทต่อต้นต่อเดือน (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามปริมาณที่ติดตั้งจริง โดยเพิ่มค่าสิทธิรายเดือนอย่างน้อย 10% ของค่าเช่าต่อต้นต่อเดือน ทุก 5 ปี โดยค่าสิทธิรายเดือนเดือนแรกคิดตามการใช้บริการจริงและจำนวนเสา และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 5 ของเดือนถัดไปหลังจากวันเริ่มให้บริการ สำหรับค่าใช้สิทธิของเดือนต่อ ๆ ไปต้องชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 5 ของเดือน จนครบกำหนดระยะเวลาของสัญญา หากไม่ชำระค่าใช้สิทธิรายเดือนให้ผู้ให้สิทธิภายในกำหนด ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสียค่าปรับให้ผู้ให้สิทธิตามข้อ 16.1

1.3.2 ผลตอบแทนอื่น ๆ (ถ้ามี)

ผลตอบแทนอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่ผู้รับสิทธิให้ผู้ให้สิทธิ ซึ่งหากเป็นผลตอบแทนในรูปตัวเงินจะต้องมีลักษณะแน่นอน ไม่เป็นการแเปล่งส่วนแบ่งรายได้หรือกำไรที่ผู้รับสิทธิจะได้รับ